



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 01.03.2021, klo 15:02 - 21:16

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 35 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 36 **Ilmoitusasiat**
- § 37 **Kaupunkitasoisen osallisuusmallin hyväksyminen**
- § 38 **Oinaskadun hankesuunnitelman hyväksyminen ja valtuutus Mestaritoiminta Oy:lle**
- § 39 **Järvenpään yleiskaava 2040**
- § 40 **Lausunto Etevan yhtymäkokouksen päätöksen 12.11.2020 § 20 ja asianosaisten kirjallisen kuulemisen johdosta**
- § 41 **Liittyminen elintarvikkeiden yhteishankintaan**
- § 42 **Keski-Uudenmaan kehittämiskeskus Oy:n osakassopimus**
- § 43 **Järvenpään eläkeläisneuvoston talousarvioesitys vuodelle 2021**
- § 44 **Vammaisneuvoston talousarvio 2021**
- § 45 **Ero luottamustehtävästä / Itkonen Ilma-Lea**
- § 46 **Ero luottamustehtävästä / Ryhänen Ulla**
- § 47 **Ero luottamustehtävästä / Kekäläinen Arvi**
- § 48 **Ero luottamustehtävästä / Mustonen Joonas**
- § 49 **Valtuustoaloite / Maksuton aamupalatarjoilu peruskouluihin**
- § 50 **Valtuustoaloite / Järvenpäässä otetaan käyttöön terveet tilat 2028-ohjelma**
- § 51 **Valtuustoaloite / Pride-viikon huomioimiseksi Järvenpäässä**
- § 52 **Valtuustoaloite / Järvenpäälle ajantasainen metsänhoitosuunnitelma**
- § 53 **Valtuustoaloite / Järvenpää Plus-valtuustoryhmän valtuustoaloite tulistelupaikkojen lisäämiseksi kaupungin ulkoilualueilla**
- § 54 **Tonttien 186-19-1907-5, 186-19-1907-6, 186-19-1907-7, 186-19-1907-8 myyminen Alhotie 17-19**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Helinä Perttu, puheenjohtaja
Tomi Passi, 1. varapuheenjohtaja
Ulla-Mari Karhu, 2. varapuheenjohtaja
Hanna Graeffe
Jarno Hautamäki
Katja Repo
Mikko Taavitsainen
Mimmi Launiala
Ossi Vähäsarja
Pekka Heikkilä
Willem van Schevikhoven

Muut saapuvilla olleet

Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, sihteer
Eemeli Peltonen, valtuuston puheenjohtaja
Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja, esittelijä
Henry Berg, Valtuuston 1. varapuheenjohtaja, § 36, saapui 15:10
Tiia Lintula, Valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Kirsi Rinne, talousjohtaja, § 36, saapui 15:25, poistui 19:40
Heli Vastamäki, viestintäjohtaja, § 36 - 38, saapui 15:27, poistui 19:43
Jaana Immonen, hallinnon erityisasiantuntija, § 36, saapui 15:05, poistui 15:24
Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja, § 37 - 38, saapui 15:28, poistui 19:32
Jan Mikkonen, tilasuunnittelun kehittämispäällikkö, § 38, saapui 15:36, poistui 17:57
Pilvi Kallio-Meriläinen, osallisuuden erityisasiantuntija, § 37, saapui 18:24, poistui 19:19
Kervinen Jani, Investointi- ja kiinteistöjohtaja, Mestaritoiminta Oy, § 36, saapui 15:28, poistui 17:57

Allekirjoitukset

Helinä Perttu
Puheenjohtaja

Iiris Laukkanen
Sihteer



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 35

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 2.3.2021 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 36

Ilmoitusasiat

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali KH 010321 / Päätös TTL 58 § HUSalue 220221_140321 liitteinen
- 2 Oheismateriaali KH 1.3.2021 / Tartuntatautilain 58 g §:n mukainen päätös 26.2.2021 ESAVI/6602/2021 jakelussa mainittujen kuntien alueille

Iltakouluasiat

- Valtuustoaloitteiden koonnin esittämistapa
- Imagotutkimus
- Kuntaranking

Kaupunginhallitukselle tiedoksi

1. Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen lausuntopyyntö: Kirjallinen vireillepano koskien Rinki Oy:n ekopistettä ja tästä aiheutavasta meluhaitasta (oheismateriaali)
2. Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän yhtymävaltuuston esityslista 11.2.2021: https://keusote.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Yhtymaumlvaltuusto/Kokous_1122021
3. Lausuntopyyntö: Selvitys digitaalisen turvallisuuden arvioinnin kehitystarpeista: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposallid=265fcd53-a3c6-4252-9ba9-86be7a20a082&respondentId=6c883180-35cf-4a8f-8621-a8a0ac1d4014>
4. HUS hallituksen kokouksen 15.2.2021 esityslista: <http://husd360fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2021422611>
5. HUS hallituksen kokouksen 15.2.2021 pöytäkirja: <http://husd360fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2021422611>
6. Tilinpäätösennuste
7. Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän yhtymähallituksen esityslista 24.2.2021: https://keusote.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Yhtymaumlhallitus/Kokous_2422021
8. Tartuntatautilain 58 §:n mukainen päätös 19.2.2021 ESAVI/4922/2021 Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntien alueille (oheismateriaali)
9. Liikenne- ja viestintäviraston lausuntopyyntö liikennejärjestelmäanalyysin ja valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden seurannan kehittämistä: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposallid=cc52b64d-8071-4443-b96d-7d9c670570aa&respondentId=953ddab9-2c72-43a6-89ca-d3b5b075028a>
10. HUS hallituksen kokouksen 1.3.2021 esityslista: <http://husd360fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2021426987>

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Käsittely

Hallinnon erityisasiantuntija Jaana Immonen esitteli valtuustoaloitteiden käsittelyn ja raportoinnin kehittämistä.

Tämän asian käsittely keskeytettiin hallinnon valtuustoaloitteiden käsittelyn ja raportoinnin kehittämistä koskevan asian esittelyn jälkeen ja siirryttiin käsittelemään § 38.

Tätä asiaa käsiteltiin uudelleen § 37 jälkeen. Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti tilinpäätösennustetta. Päätettiin siirtää imago tutkimuksen ja kuntarankingin esittely myöhempään ajankohtaan.

Kokoustauko 19.40 - 19.48

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtajien jaosto, § 4,02.02.2021 Kaupunginhallitus, § 37, 01.03.2021

§ 37

Kaupunkitasoisen osallisuusmallin hyväksyminen

JARDno-2020-2827

Puheenjohtajien jaosto, 02.02.2021, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Pilvi Kallio-Meriläinen

pilvi.kallio-merilainen@jarvenpaa.fi

osallisuuden erityisasiantuntija

Liitteet

1 LUONNOS_Järvenpään osallisuusmalli_2021

Oheismateriaali

1 LUONNOS_Yleisesittely_osallisuus_2021_2026

Perustelut:

Ihmisen oikeus vaikuttaa ja osallistua on perustuslaillinen, ja kunnan velvollisuus on pitää huolta asukkaiden ja palveluiden käyttäjien vaikuttamismahdollisuuksista. Kuntalain 5. luvun 22 § pykälän mukaan kunnan asukkailla ja palvelujen käyttäjillä on oikeus osallistua ja vaikuttaa kunnan toimintaan. Valtuuston on pidettävä huolta monipuolisista ja vaikuttavista osallistumisen mahdollisuuksista.

Osallisuus on Järvenpään kaupungin strateginen arvo ja edellytys strategisten tulevaisuuskuvien toteutumiselle. Kaupunkistrategian ja laista tulevan veloitteen tueksi on laadittu Järvenpään osallisuusmalli. Mallin liitteenä on suunnitelma osallisuuden toimista ja arvioinnista vuosina 2021-2026. Myös liitteenä oleva henkilöstön työkirja opastaa ja jäsentää aiheessa.

Osallisuusmallin avoin valmistelu

Osallisuuden mallintaminen on alkanut jo 2018, jolloin valmisteleva työryhmä on pohtinut systeemisen, yhteiskunnallisen muutoksen mahdollisuuksia ja uhkia luottamushenkilöiden kanssa: sekä osallisuuden fyysisiä, digitaalisia alustoja ja osallistamisen tukea viranhaltijoiden kanssa.

Vuonna 2018 kuntalaisilta kysyttäessä 516 vastaajaa listasi osallisuuden tärkeimmiksi keinoiksi

- kaupungin tarjoamat tilat,
- kohtaamispaikat,
- vaikuttamismahdollisuudet,
- kaupunkitapahtumat,
- osallistuvan budjetoinnin ja
- vapaaehtoisena toimimisen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valmisteleva työryhmä otti pilottikäyttöön mobiiliyhteisö Munjäken ja päätyi suosittamaan osallisuusmallin tekemistä Järvenpäähän.

Osallisuusmallin ja suunnitelman tutkimusta ja työstöä jatkettiin syksyllä 2019 ja keväällä 2020 osallisuuden erityisasiantuntijan johdolla. Menetelminä olivat fasilitoitu vapaa keskustelu, erätaukokeskustelu ja vuorovaikutteiset verkkotyöpajat koronapandemian poikkeusoloissa. Muistioista muodostettiin julkilausuma, joka hyväksyttiin osallistujilla. Julkilausumista ja johtoryhmien ohjauksesta on muodostunut nyt päätöksenteossa oleva malli. Vuosina 2018 - 2020 arviolta 750 osallistujaa on vaikuttanut nyt käsillä olevaan malliin.

Osallisuusmalli

- Osallisuusmalli avautuu kaupunkilaiselle keinoina ja kanavina osallistua ja vaikuttaa joko kevyemmin tai syvällisemmin.
- Osallisuusmalli lupaa kaupunkilaiselle sen, että häntä kuullaan aidosti. Kaupunkilainen tietää mitä Järvenpäässä tapahtuu ja miten käynnissä olevaan asiaan pääsee vaikuttamaan. Kaupunkilainen tietää, miten hänen osallistumisensa on vaikuttanut.
- Osallisuusmalli tarkoittaa kaupungin palvelualueille ja työalueille sitä, että työalueet sitoutuvat opiskelemaan ja suunnittelemaan osallisuutta peilaten omia tavoitteita osallisuuden kaupunkitasoisiiin tavoitteisiin. Jokaisen työntekijän tulee pohtia, miten mallissa esiin nostetut asiat ja osallisuuden keinot toteutuvat omassa työssä.
- Resursointi: palvelualueilta on nimetty edustajat osallisuusverkostoon. Osallisuusverkoston jäsenet ovat osallisuusoppaita, alueensa asiantuntijoita, jotka voivat käsitellä kaupunkilaisten ehdotuksia ja ratkaisuja palvelualueensa asiantuntijoina. He myös tukevat osallisuuden toteutuksia palvelualueellaan.

HV

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Puheenjohtajien jaosto merkitsee osallisuusmallin tiedoksi.

Käsittely:

Osallisuuden erityisasiantuntija Pilvi Kallio-Meriläinen selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 01.03.2021, § 37

Valmistelija / lisätiedot:
Pilvi Kallio-Meriläinen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

pilvi.kallio-merilainen@jarvenpaa.fi
osallisuuden erityisasiantuntija

Liitteet

1 Osallisuusmalli2021_2026 syväyhteys 15022021

Perustelut:

Ihmisen oikeus vaikuttaa ja osallistua on perustuslaillinen, ja kunnan velvollisuus on pitää huolta asukkaiden ja palveluiden käyttäjien vaikuttamismahdollisuuksista. Kuntalain 5. luvun 22 § pykälän mukaan kunnan asukkailla ja palvelujen käyttäjillä on oikeus osallistua ja vaikuttaa kunnan toimintaan. Valtuuston on pidettävä huolta monipuolisista ja vaikuttavista osallistumisen mahdollisuuksista.

Kaupunkistrategian ja laista tulevan veloitteen tueksi on laadittu Järvenpään osallisuusmalli.

Osallisuusmallin avoin valmistelu

Osallisuuden mallintaminen on alkanut jovuonna 2018, jolloin valmisteleva työryhmä on pohtinut systeemisen, yhteiskunnallisen muutoksen mahdollisuuksia ja uhkia luottamushenkilöiden kanssa: osallisuuden fyysisiä, digitaalisia alustoja ja osallistamisen tukea kehitettiin viranhaltijoiden kanssa.

Vuonna 2018 kuntalaisilta kysyttäessä 516 vastaajaa listasi osallisuuden tärkeimmiksi keinoiksi

- kaupungin tarjoamat tilat,
- kohtaamispaikat,
- vaikuttamismahdollisuudet,
- kaupunkitapahtumat,
- osallistuvan budjetoinnin ja
- vapaaehtoisena toimimisen.

Valmisteleva työryhmä otti pilottikäyttöön mobiiliyhteisö Munjäken ja päätyi suosittamaan osallisuusmallin tekemistä Järvenpähän.

Osallisuusmallin ja suunnitelman tutkimusta ja työstöä jatkettiin syksyllä 2019 ja keväällä 2020 osallisuuden erityisasiantuntijan johdolla. Menetelminä olivat fasilitoitu vapaa keskustelu, erätaukokeskustelu ja vuorovaikutteiset verkkotyöpajat koronapandemian poikkeusoloissa. Muistioista muodostettiin julkilausuma, joka hyväksyttiin osallistujilla. Julkilausumista ja johtoryhmien ohjauksesta on muodostunut nyt päätöksenteossa oleva malli. Vuosina 2018 - 2020 arviolta 750 osallistujaa on vaikuttanut nyt käsillä olevaan malliin.

Osallisuusmalli Syvä yhteys



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Osallisuusmalli avautuu kaupunkilaiselle keinoina ja kanavina osallistua ja vaikuttaa joko kevyemmin tai syvämmällä tavalla. Syvä yhteys on mallin kaupungin brändistä tuttu otsake tai nimi.
- Osallisuusmalli lupaa kaupunkilaiselle sen, että häntä kuullaan aidosti. Kaupunkilainen tietää mitä Järvenpäässä tapahtuu ja miten käynnissä olevaan asiaan pääsee vaikuttamaan. Kaupunkilainen tietää, miten hänen osallistumisensa on vaikuttanut.
- Osallisuus hahmottuu neljäksi kokonaisuudeksi, jotka ovat
 - tieto-osallisuus: rohkeaa viestintää ja vuorovaikutusta
 - toimintaosallisuus: kansalaisyhteiskunnan tukea kaupunginosaan
 - suunnitteluosallisuus: hyvinvointi kehittyy yhdessä
 - päätöksenteko-osallisuus: suoran demokratian tekeminen.

Jokaista osallisuuden kokonaisuutta tarkastellaan jo olemassa olevina osallistumisen käytänteinä että uusina kehitettävänä ratkaisuna osallisuuden edistämiseksi. Tavoitteet on asetettu vuoden 2025 loppuun mennessä saavutettaviksi.

Osallisuus organisaatiossa

- Osallisuusmalli tarkoittaa kaupungin palvelualueille ja työalueille sitä, että työalueet sitoutuvat opiskelemaan ja suunnittelemaan osallisuutta peilaten omia tavoitteita osallisuuden kaupunkitasoisiiin tavoitteisiin. Jokaisen työntekijän tulee pohtia, miten mallissa esiin nostetut asiat ja osallisuuden keinot toteutuvat omassa työssä.
- Resursointi: palvelualueilta on nimetty edustajat osallisuusverkostoon. Osallisuusverkoston jäsenet ovat osallisuusoppaita, alueensa asiantuntijoita, jotka voivat käsitellä kaupunkilaisten ehdotuksia ja ratkaisuja palvelualueensa asiantuntijoina. He myös tukevat osallisuuden toteutuksia palvelualueellaan.

HV

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen Järvenpään kaupungin osallisuusmallin.

Käsittely

Viestintäjohtaja Heli Vastamäki ja osallisuuden erityisasiantuntija Pilvi Kallio-Meriläinen esittelivät osallisuusmallia.

Mikko Taavitsainen ehdotti Katja Revon ja Mimmi Launialan kannattamana asian palauttamista valmisteluun. Puheenjohtaja totesi asiaa tiedusteltuaan kaupunginhallituksen päättäneen yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Päätös

Asia palautettiin yksimielisesti valmisteluun.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Viestintäjohtaja, osallisuuden eristyisasiantuntija, listatiimi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 38

Oinaskadun hankesuunnitelman hyväksyminen ja valtuutus Mestaritoiminta Oy:lle

JARDno-2021-270

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi Rinne

kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

talousjohtaja

Liitteet

- 1 Liite 1 Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus
- 2 Liite 2 Oinaskadun koulu LVV kuntotutkimus
- 3 Liite 3 Korjattavuuden arviointi ja riskiarvio 10.12.2020
- 4 Liite 5 Tilaohjelma
- 5 Liite 6 Budjettiyhteenveto, salainen
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24.1 k 17
- 6 Liite 7 Talo 2000 pääryhmittäin salainen
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24.1 k 17
- 7 Liite 8 Korjausohjelma
- 8 Liite 9 Hanketekijät, salainen
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24.1 k 17
- 9 Liite 10 Pedagoginen suunnitelma 20.1.2021
- 10 Liite 4 Elinkaaritarkastelu Oinaskatu - Salainen
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24.1 k 17
- 11 Liite 12 Oinaskadun hanke-esittely - salainen
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24.1 k 17
- 12 Liite 11 Oinaskadun hanke Hankesuunnitelma 210213
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24.1 k 17

Valmistelijat: Kirsi Rinne, Arja Korhonen, Marju Niinisalo, Jani Kervinen
(Mestaritoiminta)

Tausta ja Tarve

Vuonna 2020 valmistellussa palveluverkkosuunnitelmassa 2021-2030 on todettu tarve Oinaskadun varhaiskasvatus- ja perusopetusyksikölle. Kyseistä palveluverkkosuunnitelmaa ei ole hyväksytty, vaan lautakunta palautti sen valmisteluun kokouksessaan 6.10.2020.

Lautakunta on erikseen päättänyt 1.12.2020 Oinaskadun hankkeen toteuttamisesta, koska palveluverkkosuunnitelman uudelleentalusteluun aikataulu ei mahdollista hankkeen riittävän nopeaa etenemistä. Oinaskadun hanke sisältyy kaupunginvaltuuston 16.11.2020 hyväksymään vuosien 2021–2030 investointiohjelmaan ja vuosien 2021-2023 talousohjelmaan on vuosille 2021 ja 2022.

Opetus- ja kasvatustalustalon päätöksen mukaan Oinaskadun yksikkö toteutetaan kaksisarjaisena pienten lasten kouluna (1.–2. lk) sekä 9–10-ryhmäisenä päiväkotina sisältäen kaksi esiopetusryhmää. Oinaskadun yksikkö korvaa nykyisen, väistötiloissa



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

toimivan Kinnarin koulun Oinaskadun yksikön 1.-2. luokkien opetuksen lisäksi samalla tontilla sijaitsevan Lampaanpolskan päiväkodin sekä noin 1 km:n päässä sijaitsevan Pesäpuun päiväkodin.

Päätöstä Oinaskadun yksikön toteuttamisesta lautakunta perustelee seuraavilla:

- Järvenpään väestösuunnitteessa esitetty 7-8-vuotiaiden lasten määrä Mikonkorven, Satumetsän, Terholan ja Satukallion alueilla vuosina 2020-2040
- tarkentuneet oppilasennusteet sekä perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkojen yhteensovittaminen
- tarve Oinaskadun koulurakennuksen laajamittaiseen peruskorjaukseen tai sen korvaamiseen uudisrakennuksella
- tarve Pesäpuun ja Lampaanpolskan päiväkotien laajamittaiseen peruskorjaukseen tai niiden purkamiseen, koska päiväkotirakennukset ovat teknisen käyttöikänsä päässä.

Oinaskadun yksikön tuleva kapasiteetti

	Ryhmät	Ryhmäkoko	Lapsimäärä
Päiväkoti	7	21	147
Esiopetus	2	21	42
Alkuopetus	4	25	100
Oinaskadun yksikkö yhteensä	13		289

Toteutusvaihtoehdot

Hankevalmistelussa on tarkasteltu kahta vaihtoehtoista toteutustapaa tilatarpeiden täyttämiseksi:

Vaihtoehto 1:

- Oinaskadun nykyisen koulurakennuksen perusparannus ja muutos varhaiskasvatuskäyttöön
- Vihtakadun koulun käytössä olevan 4-ryhmäisen moduulikoulurakennuksen siirtäminen Oinaskadulle.

Vaihtoehto 2:

- Oinaskadun nykyisestä koulurakennuksesta luopuminen ja rakennuksen korvaaminen uudismoduulirakennuksella
- Vihtakadun koulun käytössä olevan 4-ryhmäisen moduulikoulurakennuksen siirtäminen Oinaskadulle.

Hankevalmistelu

Hankevalmistelussa on tehty seuraavat tutkimukset (liitteet)

- Liite 1: Kosteus ja sisäilmatekninen kuntoarvio (FCG) 4.9.2019
- Liite 2: LVV kuntotutkimus (Planetcon) 3.3.2020



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Liite 3: Korjattavuuden arviointi (Vahanen) 21.1.2021
- Liite 4: Elinkaari tarkastelu (Vahanen) 19.1.2021 (Salataan: sisältää kustannustietoja, jotka voi vaikuttaa kilpailutukseen)
- Liite 5: Tilaohjelma
- Liite 6: Budjettiyhteenveto (Salataan: sisältää kustannustietoja, jotka voi vaikuttaa kilpailutukseen)
- Liite 7: Talo 2000 pääryhmittäin (Salataan: sisältää kustannustietoja, jotka voi vaikuttaa kilpailutukseen)
- Liite 8: Korjausohjelma
- Liite 9: Hanketekijät (Salataan: sisältää kustannustietoja, jotka voi vaikuttaa kilpailutukseen)
- Liite 10: Pedagoginen visio
- Liite 11: Hankesuunnitelma: (Salataan: sisältää kustannustietoja, jotka voi vaikuttaa kilpailutukseen)
- Liite 12: Esittelymateriaali. (Salataan: sisältää kustannustietoja, jotka voi vaikuttaa kilpailutukseen)

Yhteenveto

Kohteen toteutusvaihtoehdot on arvioitu tasapuolisesti realistiset riskit huomioiden. Peruskorjaushankkeen laskennan lähtötietona on käytetty FCG:n laatimaa kosteus- ja sisäilmateknistä kuntotutkimusta (13.3.2020), Planetconin laatimaa LVV-kuntotutkimusta (3.3.2020). Huomioitavaa on, että peruskorjaushankkeeseen jäävät rakenteelliset riskit ovat hallittavissa hyvällä suunnittelulla, toteutuksella ja valvonnalla.

Vertailulaskelmia laadittaessa huomattiin, että TAKU-ohjelmisto ei tunne kovin hyvin moduulirakentamiseen liittyviä kustannuksia ja näin hinnoittelee asioita kahteen kertaan. Tämän vuoksi laskentamethodiikassa on eroja kahden vaihtoehdon osalta:

- Perusparannuksen kustannusarvio on laadittu Haahtelan 'Talonrakennuksen kustannustieto' -kirjaan ja Haahtelan TAKU 2020 -ohjelmistoon pohjautuen
- Uudismoduulin osalta vastaavaa laskentamethodiikkaa on täydennetty toteumatiedoilla Mestari toiminta Oy:n aiemmista vastaavista moduulirakentamisen hankkeista.

Hankkeiden investointikustannukset poikkeavat toisistaan vain 72 000 euroa uudishankkeen hyväksi. Tarkat kustannusarviot on esitetty liitteissä.

Elinkaarilaskennan perusteella uudisrakennusvaihtoehdon kustannukset ovat korkokantojen muutoksiin perustuva herkkystarkastelu huomioiden noin 3-5 % peruskorjausvaihtoehtoa edullisemmat seuraavan 50 vuoden aikana.

Tarkasteltaessa hankevaihtoehtojen vaikutusta kaupungin tulokseen huomioidaan myös hankkeesta aiheutuvat poistot ja alaskirjaukset. Oinaskadun koulun alaskirjauksesta (1Me) johtuen peruskorjausvaihtoehto, jossa alaskirjaukselta vältytään, on tulostarkastelussa kaupungille edullisempi. Tulostaikutukset on esitetty yhteenvetodiassa, joka on osana esittelymateriaalia.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hankevalmistelun aikana tutkittiin eri vaihtoehtojen vaikutusta hankeaikatauluun. Hankevalmistelussa todettiin, että peruskorjaushankkeen valmistuminen siirtyisi keväälle 2023 (PJU ja kokonaisurakka), Moduulirakenteisena uudisrakennusvaihtoehtona hanke on toteutettavissa vuoden 2022 loppuun mennessä.

Peruskorjausvaihtoehdon suunnittelua rajaa nykyisen rakennuksen muoto, rakenteet ja olemassa oleva LV-tekniikka. Peruskorjauksen suunnittelussa käyttäjän on tehtävä kompromisseja käytön sovittamiseksi olemassa olevan rakennuksen muotoihin. Uudishankkeen osalta rakennus pystytään suunnittelemaan puhtaasti käyttäjän tarpeita palvelevaksi kokonaisuudeksi.

Lyhyen aikavälin negatiivisesta tulosvaikutuksesta huolimatta, toteutusvaihtoehdoksi esitetään uudishanketta elinkaaritarkastelun, aikataulun sekä toiminnallisen paremmuuden perusteella. Kohteen elinkaaren aikana syntyvät todelliset kustannukset kaupungille ovat uudishankkeessa pienemmät, kun kirjanpidollisia eriä (alaskirjaus ja poistot) ei huomioida.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. että hanke toteutetaan moduulirakenteisena uudisrakennushankkeena ja KVR-toteutusmallilla.
2. hyväksyä liitteenä olevan hankesuunnitelman ja siihen sisältyvät hankkeen lähtökohdat
3. hyväksyä hankkeen kustannusarvion hankesuunnitelman mukaan
4. että hankkeen jatkosuunnittelu- ja toteutusvaihe voidaan aloittaa
5. antaa Mestaritoiminta Oy:lle valtuutuksen valmistella sekä päättää suunnittelu- ja toteutusvaihetta koskevat hankinnat sekä allekirjoittaa ja valvoa asiaa koskevat sopimukset kaupungin puolesta edellä hyväksytyssä budjetissa
6. valtuuttaa talousjohtajan opetuksen ja kasvatuksen palvelualuejohtajaa kuultuaan hyväksymään hankkeeseen liittyvät suunnitelmaratkaisut kustannuslaskelmineen.

Käsittely

Investointi- ja kiinteistöjohtaja Jani Kervinen Mestaritoiminta Oy:stä esitteli asiaa.

Helinä Perttu ehdotti Mikko Taavitsaisen, Willem van Schevikhovenin, Katja Revon ja Tomi Passin kannattamana asian palauttamista valmisteluun. Jatkovalmistelussa esitetään Oinaskadun koulun sisäilmaraportti, Pesäpuun ja Lampaanpolskan päiväkotirakennusten kuntotarkastusraportit sekä väestö- ja oppilasennusteet.

Kaupunginhallitus piti tämän asian jälkeen kokoustaun 18.15 - 18.20. Tauon jälkeen siirryttiin käsittelemään § 37.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Asia palautettiin yksimielisesti valmisteluun.

Tiedoksi

Mestaritoiminta Oy, Opetuksen ja kasvatuksen johtoryhmä, talouspalvelut, tilapäällikkö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 23, 15.02.2018
Kaupunkikehityslautakunta, § 64, 16.05.2018
Kaupunginhallitus, § 144, 28.05.2018
Kaupunginhallitus, § 155, 04.06.2018
Kaupunginvaltuusto, § 65, 18.06.2018
Kaupunkikehityslautakunta, § 36, 11.04.2019
Kaupunkikehityslautakunta, § 14, 27.02.2020
Kaupunkikehityslautakunta, § 45, 29.10.2020
Kaupunginhallitus, § 364, 09.11.2020
Kaupunginhallitus, § 376, 23.11.2020
Kaupunginvaltuusto, § 80, 14.12.2020
Kaupunginhallitus, § 39, 01.03.2021

§ 39

Järvenpään yleiskaava 2040

JARDno-2017-1022

Kaupunkikehityslautakunta, 15.02.2018, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:
Hannele Selin
hannele.selin@jarvenpaa.fi
yleiskaavapäällikkö

Liitteet

- 1 Minne kaupunki kasvaa_Vaihtoehtoisten rakennemallien tarkastelu Järvenpään yleiskaavaa 2040 varten.pdf
- 2 Järvenpään_yleiskaavan 2040_rakennemallien_liikennearviointi_5.2.2018.pdf

Tiivistelmä

Järvenpään yleiskaavan 2040 tavoitteena on muodostaa kaupungin yhteinen tahtotila tulevaisuuden maankäytön ja yleiskaavassa ratkaistavien asioiden osalta avoimen ja osallistavan prosessin kautta. Rakennemallivaiheessa tarkastellaan maankäytön vaihtoehtoisia tulevaisuuden suuntia. Pääpaino on uuden asuinrakentamisen ja työpaikkojen sijoittumisessa tulevana vuosikymmeninä. Muut yleiskaavan teemat ovat mukana ohjaavina tavoitteina ja vaikutusten arvioinnissa.

Kaikki neljä vaihtoehtoista rakennemallia ovat tarkoituksella kärjistäviä ja tulevaisuuteen eri tavalla suuntaavia. Rakennemallit ovat:

- keskustaa painottava ”Tiivistyvä timantti”
- kaupungin maanomistusta Ristinummella hyödyntävä ”Eteläinen kulttuurikehto”
- Vähänummentien varteen rakentuva ”Vahvistuva pohjoinen nauha”
- tasaisesti rakentamista kaikkialle sijoittava ”Pientalojen comeback”



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Yhteistä niille on kaupungin seuraavien vuosien voimakas väestönkasvu, joka tulee olemaan seurausta useista asuinrakentamisen hankkeista. Kaupungin vetovoiman kasvu vaikuttaa pitkälle tulevaisuuteen ja Järvenpään tavoitteena on olla elinvoimainen kaupunki myös 2030-luvulla.

Valmistelu

Järvenpään yleiskaavan 2040 valmistelu kuulutettiin vireille syyskuussa 2016 (KAUKELTK 15.9.2016, KH 25.9.2016). Nähtävillä olon yhteydessä saatiin palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Saatujen mielipiteiden ja prosessin edetessä tulleiden muutosten myötä suunnitelmaa on päivitetty. Valtuuston on tarkoitus hyväksyä yleiskaava vuonna 2020. Päivitetystä Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan tarkemmin suunnittelun lähtökohdista, osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä, osallisista sekä vaikutusten arvioinnista.

Hankkeet ja kehitettävät asuinalueet, jotka ovat suunnittelussa ohjelmoituna ja sovittu rakennettavaksi vuosien 2018 - 2025 aikana, ovat lähtökohtana yleiskaavan valmistelussa. Viime vuosien väestönkasvu ja hyvä rakentamisen vauhti on lisännyt yleiskaavan väestöarviota. Yleiskaavan tavoitevuonna Järvenpäässä arvioidaan asuvan noin 55 000 - 59 000 asukasta. Tätä lukua tarkastellaan väestösuunnitteen kanssa rinnakkain.

Rakennemallien tarkastelu

Rakennemallien tarkastelussa, prosessin aikaisessa vuorovaikutuksessa ja vaikutusten arvioinnissa on todettu, että keskustan kehittämistä painottava Tiivistävä timantti-vaihtoehto on hyvä lähtökohta lopullisen rakennemallin valmistelulle. Rakennemallivaihtoehtojen väestöennusteet osoittavat kuitenkin, että pelkällä keskustan kehittämisellä ei pystytä turvaamaan enää 2030-luvulla vakaata väestönkasvua. Kaupungin kasvun mahdollistamiseksi tulisi keskustan lisäksi hyödyntää alakeskusten potentiaalia viimeistään 2020-luvun lopulla. Realistinen kehityskulku on muissa vaihtoehdoissa todettujen kasvusuuntien avaaminen kohde kerrallaan.

Rakennemalliraportissa "Minne kaupunki kasvaa?" kerrotaan tarkemmin Järvenpään kaupungin vaihtoehtoisista kasvusuunnista ja niiden vaikutusten arvioinnista.

Ehdotus

Esittelijä: Sampo Perttula, kaavoitusjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- asettaa rakennemallivaihtoehdot ja niistä tehdyn vaikutusten arvioinnin liiteaineistoinen nähtäville
- pyytää rakennemalleista lausunnot



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- merkitä tiedoksi päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman

Käsittely

Asiantuntijana asiassa oli kuultavana yleiskaavoittaja Hannele Selin.

Päätös

Hyväksyttiin

Kaupunkikehityslautakunta, 16.05.2018, § 64

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannele Selin, Sampo Perttula

hannele.selin@jarvenpaa.fi, sampo.perttula@jarvenpaa.fi

yleiskaavapäällikkö, kaavoitusjohtaja

Liitteet

- 1 Valitut kasvusuunnat_rakennemallin raporttiluonnos_Järvenpään yleiskaava 2040.pdf
- 2 Rakennemalleista saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pääkohdat
- 3 Muistio_Järvenpään_yleiskaavan_viranomaisneuvottelu_7.3.2018
- 4 Liikenteellisten vaikutusten arviointi_Valitut kasvusuunnat
- 5 Haarajoki-keskusta -yhteysvälitarkastelu_kevät2018

Tiivistelmä

Järvenpään yleiskaavan 2040 tavoitteena on muodostaa kaupungin yhteinen tahtotila tulevaisuuden maankäytön ja yleiskaavassa ratkaistavien asioiden osalta avoimen ja osallistavan prosessin kautta. Rakennemallivaiheessa on tarkasteltu maankäytön vaihtoehtoisia tulevaisuuden suuntia neljän eri tavalla kaupungin kasvua suuntaavan mallin avulla. Vuorovaikutuksen ja vaikutusten arvioinnin perusteella on lähtökohdaksi otettu keskustan kehittämistä painottava Tiivistävä timantti-vaihtoehto täydennettynä Ainolan, Haarajoen ja Saunakallion asemanseutujen kehittämällä.

Pääpaino on uuden asuinrakentamisen ja työpaikkojen sijoittumisessa tulevina vuosikymmeninä. Rakennemallikartalla esitetään myös maankäytön edellyttämät kehitettävät yhteydet sekä tulevaisuuden uudet yhteystarpeet. Muut yleiskaavan teemat ovat mukana ohjaavina tavoitteina ja vaikutusten arvioinnissa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valitut kasvusuunnat-rakennemalli ja yleiskaavan tavoitteisiin sitoutuminen mahdollistaa kaupungin seuraavien vuosien voimakaan väestönkasvun. Tämä päätös antaa lähtökohdat varsinaisen oikeusvaikutteisen Järvenpään yleiskaava 2040 valmistelulle.

Valmistelu ja saatu palaute

Järvenpään yleiskaavan 2040 valmistelu kuulutettiin vireille syyskuussa 2016 (KAUKELTK 15.9.2016, KH 25.9.2016). Osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivittämisen yhteydessä (KAUKELTK 15.2.2018) tarkistettiin yleiskaavan lähtökohdana olevaa väestösuunnitteita. Kaupungin viime vuosien nopean väestönkasvun ja hyvän rakentamisen vauhdin vuoksi vuonna 2040 Järvenpäässä arvioidaan asuvan lähes 60 000 asukasta.

Aihealueittaisten selvitysten kautta on edetty rakennemallivaiheeseen, jossa tarkasteltiin neljää vaihtoehtoista kasvustrategiaa (Tiivistyvä timantti, Eteläinen kulttuurikehto, Vahvistuva pohjoinen nauha ja Pientalojen comeback). Vaihtoehtoiset rakennemallit olivat nähtävillä 21.2.-23.3.2018. Kirjallisia lausuntoja ja mielipiteitä saatiin 18 kpl. Lisäksi karttapalautteen kautta mielipiteensä jätti 87 vastaajaa. Nähtävilläolon aikana pidettiin myös viranomaisneuvottelu 7.3.2018 ja yleisötilaisuuksia, joista saatiin suullista palautetta.

Prosessin aikaisessa vuorovaikutuksessa, saadussa palautteessa ja vaikutusten arvioinnissa on todettu, että keskustan kehittämistä painottava Tiivistyvä timantti-vaihtoehto on hyvä lähtökohta lopullisen rakennemallin valmistelulle. Palautetta saatiin paljon myös liikenteen ja ympäristön liittyvien suunnittelukysymysten osalta. Yleiskaavan tavoitteisiin palaute kohdistui epäsuorasti eikä niihin ehdotettu muutoksia.

Yleiskaavan tavoitteet

Yleiskaavan tavoitteet kuvaavat kaupungin tahtotilaa kohti vuotta 2040. Tavoitteet näkyvät yleiskaavaan liittyvien selvitysten kautta, vaikutusten arvioinnin kriteereissä ja varsinaisen kaavan valmistelussa.

Seutu: Järvenpää on seudun vetovoimaisin kaupunkikeskus

Kaupunkirakenne: Yhdyskuntarakenne kehittyy eheänä ja keskustan vetovoima vahvistuu

Asuminen ja väestö: Asumisen tarjonta on monimuotoista ja vastaa kasvavaan kysyntään sekä muuttuviin tarpeisiin

Liikkuminen: Kestävää liikkumista palveleva tarpeiden mukainen älykäs liikennejärjestelmä

Elinkeinot: Elinkeinot ovat monipuolisia ja palvelualojen kasvava merkitys huomioidaan

Palvelut: Laadukkailla ja hyvin saavutettavilla peruspalveluilla mahdollistetaan asukkaiden hyvä arki



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Viherrakenne: Viherverkon jatkuvuus sekä luontoarvot varmistetaan ja laadukas kaupunkiluonto on ihmisiä lähellä

Kulttuuriympäristö: Kulttuuriympäristön vetovoimatekijöitä arvostetaan ja kaupunkikuvan monipuolinen toiminnallisuus huomioidaan suunnittelussa

Maapolitiikka: Maankäytön suunnittelu ja maapolitiikka tukevat toisiaan

Kunnallistekniikka: Mahdollistetaan kaupungin kehittyminen toimivalla infralla kokonaistaloudellisesti

Valitut kasvusuunnat -rakennemalli: "Timantti kärkenä kohti etelää asemanseutuja tiivistäen"

Saadun palautteen ja vaikutusten arvioinnin perusteella on muodostettu Valitut kasvusuunnat -rakennemalli. Ratkaisu sisältää huomattavan määrän jo asemakaavoitettuja ja rakentamiseen seuraavien vuosien aikana tulevia asuntohankkeita erityisesti keskustan alueella. Järvenpään tulevaisuuden tavoite olla seudullinen kaupunkikeskus varmistetaan ydinkeskustan voimakkaalla uusiutumisella vahvaksi asumisen ja monipuolisten palveluiden keskittymäksi. Valittuihin kasvusuuntiin kuuluu myös Ainolan kasvattaminen aluekeskukseksi sekä Haarajoen ja Saunakallion asemanseutujen kehittäminen.

Monen eri alueen ottaminen mukaan on nostanut erityisen tärkeäksi näkökulmaksi alueiden rakentamisen vaiheistuksen ja ajoituskysymykset. Ensisijaisena kehittämisen kohteena keskustaa kehitetään koko suunnittelujakson ajan. Ainolan ja Ristinummen kehittäminen kytkeytyy Pasila-Riihimäki -lisäradan 2. vaiheeseen ja alue kehittyy voimakkaimmin 2020-luvulla. Alueen rakentaminen edellyttää uutta kouluinvestointia alueelle viimeistään 2030-luvun vaihteessa. Haarajoen asemanseudun kehittäminen on kytköksissä alueen maanhankintaan. Aseman kehittämisen palveluineen tulee olla ensisijaista suhteessa kauempana sijaitseviin asuntoalueisiin.

Kaupungin tulevaisuuden kasvuun varaudutaan lisäksi asuinrakentamisen reservialueilla, joiden arvioidaan tulevan rakennettaviksi vasta 2040 vuoden jälkeen. Näitä alueita tutkitaan ja ajoitusta määritellään tarkemmin yleiskaavan luonnoksessa. Alueiden keskinäiset ajoituskysymykset ovat kytköksissä myös kaupungin maapolitiikkaan.

Tavoitteena on, että työpaikkojen määrä suhteessa asukasmäärään olisi sama vuonna 2040 kuin nyt. Laskennallisesti tavoitteena olisi tällöin 5000 työpaikkaa lisää. Tämä tarkoittaisi siis, että Järvenpäässä olisi reilut 17 000 työpaikkaa (nyt noin 12 000). Suuri osa Järvenpään tulevaisuuden työpaikoista sijaitsee keskustassa tai hyvien liikenneyhteyksien varrella. Toisaalta Järvenpäässä tulee vuonna 2040 olemaan edelleen huomattava määrä tuotannon ja tuotekehityksen työpaikkoja mm. Wärtsilässä, Vähänummen ja Jampan teollisuusalueilla.

Kaikista raideliikenteen asemapaikoista on tarkoitus kehittää sujuvia liikenteen solmukohtia. Rakennemallikartalla esitetään maankäytön edellyttämät merkittävimmät kehitettävät yhteydet sekä tulevaisuuden uudet yhteystarpeet.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Asemien ympärille on esitetty 1 km ja keskustan kohdalla 1,5 km asemavyöhyke. Vyöhykkeen alueella maankäytön on mahdollista tukeutua pääosin kestäviin liikkumismuotoihin.

Valitut kasvusuunnat -rakennemalli mahdollistaa viheralueverkostolle asetettujen jatkuvuuden, saavutettavuuden ja laadukkaan kaupunkiluonnon tavoitteiden toteutumisen. Rakennemallissa kuvattu viher- ja virkistysalueiden pääverkosto pitää sisällään Järvenpään nykyiset Natura-alueet ja muut suojelualueet sekä tunnistaa maakunnalliset viheryhteystarpeet.

Vaikutusten arviointi

Valitut kasvusuunnat on arvioitu yleiskaavan tavoitteista johdetuilla arviointikriteereillä, jotka ovat samoja kuin rakennemallivaihtoehtojen tarkastelussa. Valitut kasvusuunnat on kokonaisuutena joustavampi kuin yksikään rakennemallivaihtoehtoista. Usean arviointikriteerein mukaan kaupunki kehittyi positiiviseen suuntaan.

Arvioinnin mukaan minkään kriteerin näkökulmasta malli ei tuota selkeitä negatiivisia vaikutuksia (punainen). Huonona vaikutuksena nähdään rakentaminen sijoittuminen valtakunnalliseen kulttuuriympäristöön Ristinummella sekä kunnallistekniikan investointitarpeen kasvu.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää

- hyväksyä yleiskaavan tavoitteet
- valita "Valitut kasvusuunnat" -rakennemallin Järvenpään yleiskaavan 2040 valmistelun pohjaksi

Päätös

Hyväksyttiin

Kaupunginhallitus, 28.05.2018, § 144

Valmistelijat / lisätiedot:
Hannele Selin, Sampo Perttula
hannele.selin@jarvenpaa.fi, sampo.perttula@jarvenpaa.fi
yleiskaavapäällikkö, kaavoitusjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

- 1 Valitut kasvusuunnat-rakennemalliraportti Järvenpään yleiskaava 2040
- 2 Muistio_Järvenpään_yleiskaavan_viranomaisneuvottelu_7.3.2018
- 3 Rakennemalleista saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pääkohdat
- 4 Liikenteellisten vaikutusten arviointi_Valitut kasvusuunnat
- 5 Haarajoki-keskusta -yhteysvälitarkastelu_kevät2018

Tiivistelmä

Järvenpään yleiskaavan 2040 tavoitteena on muodostaa kaupungin yhteinen tahtotila tulevaisuuden maankäytön ja yleiskaavassa ratkaistavien asioiden osalta avoimen ja osallistavan prosessin kautta. Rakennemallivaiheessa on tarkasteltu maankäytön vaihtoehtoisia tulevaisuuden suuntia neljän eri tavalla kaupungin kasvua suuntaavan mallin avulla. Vuorovaikutuksen ja vaikutusten arvioinnin perusteella on lähtökohdaksi otettu keskustan kehittämistä painottava Tiivistyvä timantti-vaihtoehto täydennettynä Ainolan, Haarajoen ja Saunakallion asemanseutujen kehittämällä. Pääpaino on uuden asuinrakentamisen ja työpaikkojen sijoittumisessa tulevana vuosikymmeninä. Rakennemallikartalla esitetään myös maankäytön edellyttämät kehitettävät yhteydet sekä tulevaisuuden uudet yhteystarpeet. Muut yleiskaavan teemat ovat mukana ohjaavina tavoitteina ja vaikutusten arvioinnissa. Valitut kasvusuunnat-rakennemalli ja yleiskaavan tavoitteisiin sitoutuminen mahdollistaa kaupungin seuraavien vuosien voimakaana väestönkasvun. Tämä päätös antaa lähtökohdat varsinaisen oikeusvaikutteisen Järvenpään yleiskaava 2040 valmistelulle.

Valmistelu ja saatu palaute

Järvenpään yleiskaavan 2040 valmistelu kuulutettiin vireille syyskuussa 2016 (KAUKELTK 15.9.2016, KH 25.9.2016). Osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivittämisen yhteydessä (KAUKELTK 15.2.2018) tarkistettiin yleiskaavan lähtökohtana olevaa väestösuunnitteita. Kaupungin viime vuosien nopean väestönkasvun ja hyvän rakentamisen vauhdin vuoksi vuonna 2040 Järvenpäässä arvioidaan asuvan lähes 60 000 asukasta.

Aihealueittaisten selvitysten kautta on edetty rakennemallivaiheeseen, jossa tarkasteltiin neljää vaihtoehtoista kasvustrategiaa (Tiivistyvä timantti, Eteläinen kulttuurikehto, Vahvistuva pohjoinen nauha ja Pientalojen comeback). Vaihtoehtoiset rakennemallit olivat nähtävillä 21.2.-23.3.2018. Kirjallisia lausuntoja ja mielipiteitä saatiin 18 kpl. Lisäksi karttapalautteen kautta mielipiteensä jätti 87 vastaajaa. Nähtävilläolon aikana pidettiin myös viranomaisneuvottelu 7.3.2018 ja yleisötilaisuuksia, joista saatiin suullista palautetta.

Prosessin aikaisessa vuorovaikutuksessa, saadussa palautteessa ja vaikutusten arvioinnissa on todettu, että keskustan kehittämistä painottava Tiivistyvä timantti-vaihtoehto on hyvä lähtökohta lopullisen rakennemallin valmistelulle. Palautetta saatiin paljon myös liikenteen ja ympäristön liittyvien suunnittelukysymysten osalta. Yleiskaavan tavoitteisiin palaute kohdistui epäsuorasti eikä niihin ehdotettu muutoksia.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Yleiskaavan tavoitteet

Yleiskaavan tavoitteet kuvaavat kaupungin tahtotilaa kohti vuotta 2040. Tavoitteet näkyvät yleiskaavaan liittyvien selvitysten kautta, vaikutusten arvioinnin kriteereissä ja varsinaisen kaavan valmistelussa.

Seutu: Järvenpää on seudun vetovoimaisin kaupunkikeskus

Kaupunkirakenne: Yhdyskuntarakenne kehittyy eheänä ja keskustan vetovoima vahvistuu

Asuminen ja väestö: Asumisen tarjonta on monimuotoista ja vastaa kasvavaan kysyntään sekä muuttuviin tarpeisiin

Liikkuminen: Kestävää liikkumista palveleva tarpeiden mukainen älykäs liikennejärjestelmä

Elinkeinot: Elinkeinot ovat monipuolisia ja palvelualojen kasvava merkitys huomioidaan

Palvelut: Laadukkailla ja hyvin saavutettavilla peruspalveluilla mahdollistetaan asukkaiden hyvä arki

Viherrakenne: Viherverkon jatkuvuus sekä luontoarvot varmistetaan ja laadukas kaupunkiluonto on ihmisiä lähellä

Kulttuuriympäristö: Kulttuuriympäristön vetovoimatekijöitä arvostetaan ja kaupunkikuvan monipuolinen toiminnallisuus huomioidaan suunnittelussa

Maapolitiikka: Maankäytön suunnittelu ja maapolitiikka tukevat toisiaan

Kunnallistekniikka: Mahdollistetaan kaupungin kehittyminen toimivalla infralla kokonaistaloudellisesti

Valitut kasvusuunnat –rakennemalli: ”Timantti kärkenä kohti etelää asemanseutuja tiivistäen”

Saadun palautteen ja vaikutusten arvioinnin perusteella on muodostettu Valitut kasvusuunnat -rakennemalli. Ratkaisu sisältää huomattavan määrän jo asemakaavoitettuja ja rakentamiseen seuraavien vuosien aikana tulevia asuntohankkeita erityisesti keskustan alueella. Järvenpään tulevaisuuden tavoite olla seudullinen kaupunkikeskus varmistetaan ydinkeskustan voimakkaalla uusiutumisella vahvaksi asumisen ja monipuolisten palveluiden keskittymäksi. Valittuihin kasvusuuntiin kuuluu myös Ainolan kasvattaminen aluekeskukseksi sekä Haarajoen ja Saunakallion asemanseutujen kehittäminen.

Monen eri alueen ottaminen mukaan on nostanut erityisen tärkeäksi näkökulmaksi alueiden rakentamisen vaiheistuksen ja ajoituskysymykset. Ensisijaisena kehittämisen kohteena keskustaa kehitetään koko suunnittelujakson ajan. Ainolan ja Ristinummen kehittäminen kytkeytyy PasilaRiihimäki –lisäradan 2. vaiheeseen ja alue kehittyy voimakkaimmin 2020-luvulla. Alueen rakentaminen edellyttää uutta kouluinvestointia alueelle viimeistään 2030-luvun vaihteessa. Haarajoen asemanseudun kehittäminen on kytköksissä alueen maanhankintaan. Aseman kehittämisen palveluineen tulee olla ensisijaista suhteessa kauempaan sijaitseviin asuntoalueisiin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupungin tulevaisuuden kasvuun varaudutaan lisäksi asuinrakentamisen reservialueilla, joiden arvioidaan tulevan rakennettaviksi vasta 2040 vuoden jälkeen. Näitä alueita tutkitaan ja ajoitusta määritellään tarkemmin yleiskaavan luonnoksessa. Alueiden keskinäiset ajoituskysymykset ovat kytköksissä myös kaupungin maapolitiikkaan.

Tavoitteena on, että työpaikkojen määrä suhteessa asukasmäärään olisi sama vuonna 2040 kuin nyt. Laskennallisesti tavoitteena olisi tällöin 5000 työpaikkaa lisää. Tämä tarkoittaisi siis, että Järvenpäässä olisi reilut 17 000 työpaikkaa (nyt noin 12 000). Suuri osa Järvenpään tulevaisuuden työpaikoista sijaitsee keskustassa tai hyvien liikenneyhteyksien varrella. Toisaalta Järvenpäässä tulee vuonna 2040 olemaan edelleen huomattava määrä tuotannon ja tuotekehityksen työpaikkoja mm. Wärtsilässä, Vähänummen ja Jampan teollisuusalueilla.

Kaikista raideliikenteen asemapaikoista on tarkoitus kehittää sujuvia liikenteen solmukohtia. Rakennemallikartalla esitetään maankäytön edellyttämät merkittävimmät kehitettävät yhteydet sekä tulevaisuuden uudet yhteystarpeet. Asemien ympärille on esitetty 1 km ja keskustan kohdalla 1,5 km asemavyöhyke. Vyöhykkeen alueella maankäytön on mahdollista tukeutua pääosin kestäviin liikkumismuotoihin.

Valitut kasvusuunnat -rakennemalli mahdollistaa viheralueverkostolle asetettujen jatkuvuuden, saavutettavuuden ja laadukkaan kaupunkiluonnon tavoitteiden toteutumisen. Rakennemallissa kuvattu viher- ja virkistysalueiden pääverkosto pitää sisällään Järvenpään nykyiset Natura-alueet ja muut suojelualueet sekä tunnistaa maakunnalliset viheryhteystarpeet.

Vaikutusten arviointi

Valitut kasvusuunnat on arvioitu yleiskaavan tavoitteista johdetuilla arviointikriteereillä, jotka ovat samoja kuin rakennemallivaihtoehtojen tarkastelussa. Valitut kasvusuunnat on kokonaisuutena joustavampi kuin yksikään rakennemallivaihtoehtoista. Usean arviointikriteerein mukaan kaupunki kehittyy positiiviseen suuntaan.

Arvioinnin mukaan minkään kriteerin näkökulmasta malli ei tuota selkeitä negatiivisia vaikutuksia (punainen). Huonona vaikutuksena nähdään rakentaminen sijoittuminen valtakunnalliseen kulttuuriympäristöön Ristinummella sekä kunnallistekniikan investointitarpeen kasvu.

Yleiskaavaan liittyvä väestösuunnite ja siihen liittyvistä tekijöistä päätetään erikseen syksyn 2018 aikana. Näiden osalta tehdään myös talousvaikutustarkastelut. (Edellä mainittu täydennetään pykälän liitteisiin.)

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää

- hyväksyä yleiskaavan tavoitteet



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- valita "Valitut kasvusuunnat" -rakennemallin Järvenpään yleiskaavan 2040 valmistelun pohjaksi

Päätös

Jätettiin pöydälle.

Kaupunginhallitus, 04.06.2018, § 155

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannele Selin, Sampo Perttula

hannele.selin@jarvenpaa.fi, sampo.perttula@jarvenpaa.fi

yleiskaavapäällikkö, kaavoitusjohtaja

Liitteet

- 1 Muistio_Järvenpään_yleiskaavan_viranomaisneuvottelu_7.3.2018
- 2 Rakennemalleista saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pääkohdat
- 3 Liikenteellisten vaikutusten arviointi_Valitut kasvusuunnat
- 4 Haarajoki-keskusta -yhteysvälitarkastelu_kevät2018
- 5 Valitut kasvusuunnat_rakennemalliraportti_Järvenpään_yleiskaava_2040_tarkistettu30.5.2018

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää

- hyväksyä yleiskaavan tavoitteet
- valita "Valitut kasvusuunnat" -rakennemallin Järvenpään yleiskaavan 2040 valmistelun pohjaksi

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 18.06.2018, § 65

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannele Selin

hannele.selin@jarvenpaa.fi

yleiskaavapäällikkö

Liitteet

- 1 Muistio_Järvenpään_yleiskaavan_viranomaisneuvottelu_7.3.2018
- 2 Rakennemalleista saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pääkohdat
- 3 Liikenteellisten vaikutusten arviointi_Valitut kasvusuunnat
- 4 Haarajoki-keskusta -yhteysvälitarkastelu_kevät2018
- 5 Valitut kasvusuunnat_rakennemalliraportti_Järvenpään_yleiskaava_2040_tarkistettu30.5.2018



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

- hyväksyä yleiskaavan tavoitteet
- valita "Valitut kasvusuunnat" -rakennemallin Järvenpään yleiskaavan 2040 valmistelun pohjaksi

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunkikehityslautakunta, 11.04.2019, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannele Selin, Sampo Perttula, Eira Linko, Jaakko Heikkilä, Maria Suutari-Jääskö, Timi Veikkolainen
sampo.perttula@jarvenpaa.fi, timi.veikkolainen@jarvenpaa.fi
kaavoitusjohtaja, liikenneinsinööri

Liitteet

- 1 Järvenpään yleiskaava 2040_Kaavaluonnoksen selostus
- 2 Kaavaluonnoksen karttapaketti_Järvenpään yleiskaava 2040

Tiivistelmä

Järvenpään yleiskaavan 2040 tavoitteena on muodostaa kaupungin yhteinen tahtotila tulevaisuuden maankäytön ja yleiskaavassa ratkaistavien asioiden osalta avoimen ja osallistavan prosessin kautta. Kaavaratkaisu perustuu kaupunginvaltuuston päätökseen (18.6.2018 § 65) yleiskaavan tavoitteista ja "Valitut kasvusuunnat" -rakennemallista. Järvenpään yleiskaava laaditaan koko kaupungin alueelle lukuun ottamatta Keskustan osayleiskaavan 2030 aluetta.

Kaavaluonnos koostuu neljästä erillisestä kaavakartasta ja selostuksesta. Kaavamerkintöjen määräykset on esitetty osana selostusta. Kartat ja määräykset tullaan hyväksymään oikeusvaikutteisina. Selostus auttaa ymmärtämään yleiskaavan ratkaisuiden taustalla olevia lähtökohtia, tavoitteita ja perusteluita. Kaavadokumenttien lisäksi yleiskaavan valmistelumateriaaliin kuuluu paljon teemakohtaisia selvityksiä, lähtömateriaalia ja vielä valmisteilla olevia raportteja. Näihin voi tutustua tarkemmin selostuksessa olevan lähdeluettelon avulla.

Valmistelu

Järvenpään yleiskaavan 2040 valmistelu kuulutettiin vireille syyskuussa 2016 (KAUKE LTK 15.9.2016, KH 25.9.2016). Vuonna 2018 päätettiin kaupungin kasvun painopisteistä yleiskaavan tavoitteista (KV 18.6.2018 § 65). Valtuuston on tarkoitus hyväksyä yleiskaava vuonna 2020.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpään yleiskaava laaditaan koko kaupungin alueelle lukuun ottamatta Keskustan osayleiskaavan 2030 aluetta, joka kattaa keskustan ja sen lähiympäristön sekä Terholan työpaikka-alueen. Keskustan osayleiskaava 2030 on varsin tuore (KV 21.9.2015 § 50), ja ratkaisua ei näin ollen ole tarpeen muuttaa. Nyt voimassa oleva koko kaupungin kattava Järvenpään yleiskaava 2020 tullaan kumoamaan. Lepolan osayleiskaava jää voimaan rinnakkaisena. Keskustan osayleiskaavan alueelle on osoitettu yhteyksien jatkumisen kannalta olennaisia merkintöjä. Kehittämisperiaatemerkinnot ja yhteyksiä kuvaavat viivamerkinnot on kuvattu kartalla, mutta niitä ei ole tarkoitus hyväksyä oikeusvaikutteisena voimassa olevan Keskustan osayleiskaavan 2030 alueella.

Viime vuosien väestönkasvu ja hyvä rakentamisen vauhti on vaikuttanut yleiskaavan väestöennusteeseen. Yleiskaavan tavoitevuonna Järvenpäässä arvioidaan asuvan noin 60 000 asukasta ja olevan 15 000-17 000 työpaikkaa. Kaupungin uuden strategian linjaukset huomioidaan yleiskaavan ehdotusvaiheessa strategian hyväksymisen jälkeen.

Valitut kasvusuunnat –rakennemallia on tarkennettu kaavaratkaisua varten. Merkittävimmät muutokset koskevat rakennemallissa esitettyjä asutuksen reservialueita seuraavasti:

- Saunakallio/Eriksnäsentie: Asuntoalue (A), toteutetaan jo ennen vuotta 2040 perusteluna varautuminen väestönkasvun paineisiin alle 1km säteellä rautatieasemasta
- Länsi-Nummenkylä: Maa- ja metsätalousvaltainen alue (M), palautetaan samanlaiseksi kuin nykyisessä yleiskaavassa, koska vesihuollon järjestäminen alueelle on todennäköisesti riskitekijä tai vaatisi huomattavia investointeja.
- Vähänummentien varsi: Työpaikkojen ja elinkeinojen alue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TP/y), syynä tarve löytää potentiaalisia työpaikka-alueita

Yleiskaavan lähtökohtana on Järvenpään nykyinen yhdyskuntarakenne ja voimassa oleva yleiskaava. Kasvu ohjataan aiempaa vahvemmin olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen ja asemanseuduille. Järvenpään ehdottomana vahvuutena olevia asemanseutuja ja niiden välisiä yhteyksiä kehitetään. Asukasmäärä kasvaa täydennysrakentamisen ja alueiden käyttötarkoituksien muutosten myötä nykyisen yhdyskuntarakenteen sisällä. Kaavamääräykset ovat kuitenkin joustavia eikä kaava ohjaa tarkasti esimerkiksi yksittäisten palvelujen sijoittumista. Asumisen alueille voi sijoittua myös alueen luonteeseen soveltuvia elinkeinoja ja palveluita. Kasvun ja uusien rakennettavien alueiden vastapainona yleiskaavassa esitetään kattava viheralueverkosto, jonka osana myös useita uusia luonnonsuojelualueita. Lisäksi esitetään useita luontoarvoja osoittavia merkintöjä.

Järvenpään kaupungin sisäinen liikenneverkko on hyvin kattava, eivätkä yleiskaavassa osoitetut uudet asuin- ja työpaikka-alueet sekä vanhojen alueiden tiivistäminen aiheuta merkittäviä katuyhteyksien rakentamistarpeita. Liikenteen yhteystarpeilla varaudutaan todennäköisesti vasta vuoden 2040 jälkeen toteutettaviin yhteyksiin. Pyöräilyn pääreitit ja joukkoliikenteen kehityskäytävät parantavat kestävien liikennemuotojen huomioimista suunnittelussa. Kulttuuriympäristöt ja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

yhdyskuntatekninen huolto esitetään omilla kartoillaan, jotta kohteet ja muut merkinnät erottuisivat.

Vaikutusten arviointia on kaavaluonnosvaiheessa jäsennelty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti, maankäyttö- ja rakennusasetusta mukaillen. Myös rakennemallivaiheessa tehdyt teemakohtaiset vaikutusten arvioinnit ja riskianalysit ovat edelleen käyttökelpoisia luonnoksen arvioinnissa. Monien vaikutusten osalta on merkittävää, että yleiskaavan uusi maankäyttö tukeutuu vahvasti jo olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen. Osoitetut laajennusalueet kytkeytyvät olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen ja tekevät mahdolliseksi olemassa olevien verkostojen tehokkaamman hyödyntämisen. Suurimpia negatiivisia vaikutuksia saattaa aiheuttaa valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen (RKY) ja rakentamisen ristiriita Ristinummella. Vaikka kaavan toteutuminen muuttaa alueen maisemallisia arvoja, ottaa se samalla huomioon rakennetun kulttuuriympäristön arvojen säilymisen varaamalla riittävästi viheralueita kohteiden ympäristöön sekä säilyttämällä tärkeät näkymät suurmaisemassa. Maisemallisten vaikutusten arviointia tullaan tarkentamaan ehdotusvaiheessa.

Ehdotus

Esittelijä: Sampo Perttula, kaavoitusjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1.valtuuttaa valmistelijat asettamaan Järvenpään yleiskaava 2040 kaavaluonnoksen ja valmisteluaineiston nähtäville.

2.pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunkikehityslautakunta, 27.02.2020, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:
Hannele Selin
hannele.selin@jarvenpaa.fi
yleiskaavapäällikkö

Liitteet

- 1 Järvenpään yleiskaavaehdotus 2040_Kaavakartat.pdf
- 2 Selostus_Järvenpään yleiskaavaehdotus 2040_17.2.2020_.pdf
- 3 Merkinnät ja määräykset_Järvenpään yleiskaavaehdotus 2040_17.2.2020.pdf

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali/Yleiskaavaehdotuksen osallislista.pdf
- 2 Oheismateriaali/Yleiskaavaluonnoksen vuorovaikutus ja palauteraportti_2019.pdf
- 3 Oheismateriaali/Järvenpään liikenne-ennuste ja liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040.pdf
- 4 Oheismateriaali/Järvenpään_LJS_meluselvitys_12022020.pdf



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

5 Oheismateriaali/Kaupallisten ja yritysvaikutusten arviointi_Järvenpään yleiskaava 2040.pdf

6 Oheismateriaali/Järvenpään yleiskaavan 2040 maisemaselvitys kohdealueista_Optimized.pdf

7 Oheismateriaali_YK2040 luonnoksen luontovaikutusten arviointi suhteessa UH-luontotyyppeihin ja Natura-alueisiin.pdf

Tiivistelmä

Järvenpään yleiskaavan 2040:ssa on muodostettu kaupungin yhteinen tahtotila tulevaisuuden maankäytöstä ja yleiskaavassa ratkaistavista asioista. Luonnoksesta saadun palautteen ja uusimpien selvitysten ja vaikutusarviointien pohjalta on valmistelu yleiskaavaehdotus. Ehdotuksen nähtävilläoloaikana jokaisella osallisella on mahdollisuus jättää muistutus ja viranomaistahoilla lausunto.

Valmistelu ja asian kuvaus

Järvenpään yleiskaavan 2040 valmistelu kuulutettiin vireille syyskuussa 2016 (KAUKE LTK 15.9.2016, KH 25.9.2016). Vuonna 2018 päätettiin kaupungin kasvun painopisteistä ja yleiskaavan tavoitteista (KV 18.6.2018 § 65). Yleiskaavaluonnos valmisteluaineistoinen oli nähtävillä keväällä 2019 (KAUKE LTK 11.4.2019 §36). Luonnoksesta saadun palautteen ja uusimpien selvitysten pohjalta on valmistelu yleiskaavaehdotus.

Järvenpään yleiskaava laaditaan koko kaupungin alueelle lukuun ottamatta Keskustan osayleiskaavan 2030 aluetta. Nyt voimassa oleva koko kaupungin kattava Järvenpään yleiskaava 2020 tullaan kumoamaan. Aiemmasta valmistelusta poiketen myös Lepolan osayleiskaava tullaan kumoamaan. Lähes koko Lepolan alueella on voimassa osayleiskaavan pohjalta laaditut asemakaavat ja alue on jo rakentumassa asemakaavojen mukaisesti. Lepolan alueen maankäyttö on monelta osin tarkentunut tai muuttunut asemakaavavaiheessa suhteessa osayleiskaavaan.

Yleiskaavaehdotus koostuu selostuksesta sekä neljästä kartasta ja niihin liittyvistä merkinnöistä ja määräyksistä. Kaikki neljä karttaa on mahdollista saada digitaalisesti näkyviin saman aikaisesti karttapalvelussa: <https://yk2040.jarvenpaa.fi>. Kartat ja määräykset tullaan hyväksymään oikeusvaikutteisina. Selostuksen tarkoitus on auttaa hahmottamaan yleiskaavan ratkaisujen taustalla olevia lähtökohtia ja tavoitteita sekä kertoa kaavamerkintöjen ja -määräysten tulkitsemisestä. Vaikutusten arviointi osana selostusta kertoo asioiden syy-seuraussuhteista ja auttaa ymmärtämään kaavaratkaisussa tehtyjä valintoja. Selostuksen ohessa olevat liitekartat tarkentavat kaava-aineistoa. Yleiskaavan valmistelumateriaaliin kuuluu myös paljon teemakohtaisia selvityksiä, taustamateriaalia ja raportteja, joihin voi tutustua osoitteessa www.jarvenpaa.fi/yleiskaava2040. Tuoreimmat selvitykset ovat oheismateriaalina.

Viime vuosien väestönkasvu ja hyvä rakentamisen vauhti on vaikuttanut yleiskaavan mitoitukseen. Vaikka väestönkasvu hidastuisi yleisen syntyvyyden laskun sekä väestön vanhenemisen johdosta, on todennäköistä, että Järvenpään väkiluku tulee jatkossakin kasvamaan positiivisen muuttoliikkeen seurauksena. Yleiskaavan mitoituksessa varaudutaan noin 60 000 asukkaaseen ja 15 000-17 000 työpaikkaan.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaavaratkaisua ja määräysten sisältöä on muokattu luonnosvaiheesta ehdotukseen uusimpien selvitysten ja saadun palautteen pohjalta. Luonnoksesta saatuun palautteeseen voi tutustua oheismateriaalina olevan Yleiskaavan luonnoksen vuorovaikutus -raportin avulla. Merkittävimpiä muutoksia kaavaratkaisuun ovat:

- Pientaloalueiden laajentaminen ja lisääminen kaupungin strategian mukaisesti
- Useiden asumisen maankäyttöalueiden tarkistaminen, ml. keskustan läheisten asuinalueiden osoittaminen mahdollistavalla A-merkinnällä
- Wärtsilän Purolan kaavaratkaisun muutokset koskien asumista, virkistystä ja työpaikkareserviä
- TP/y alueiden rajaaminen niin, että työpaikkarakentamista ei osoiteta vedenottamoiden lähisuojavyöhykkeelle
- Vesitalouden asioiden käsittely kaavaratkaisussa ja hulevesiratkaisun tarkentaminen kaupungin hulevesisuunnitelman mukaisesti
- Joustavan PY/A-merkinnän käyttäminen useilla julkisten palveluiden kohteissa

Kaikista tehdyistä muutoksista kerrotaan tarkemmin selostuksessa.

Vaikutusten arviointia on tarkennettu koko yleiskaavaprosessin ajan. Monien vaikutusten osalta on merkittävää, että yleiskaavan uusi maankäyttö tukeutuu vahvasti jo olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen. Osoitetut laajennusalueet kytkeytyvät olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen ja tekevät mahdolliseksi olemassa olevien verkostojen tehokkaamman hyödyntämisen. Yleiskaavan mahdolliset negatiiviset vaikutukset voivat liittyä muun muassa kulttuuriympäristön ja maiseman säilymiseen sekä pohjavesiensuojeluun. Vaikutusten arviointi on kuvattu selostuksen luvussa 6.

Yleiskaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana jokaisella osallisella on mahdollisuus jättää muistutus ja viranomaistahoilla lausunto. Tahot joille ainakin tullaan lähettämään tieto nähtävilläolosta ovat oheismateriaalina. Kaikkiin kirjallisiin muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet, jotka tuodaan päätöksentekijöiden hyväksyttäväksi. Valtuuston on tarkoitus hyväksyä yleiskaava syksyllä 2020.

OKT

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. valtuuttaa valmistelijat asettamaan Järvenpään yleiskaava 2040 kaavaehdotuksen ja valmisteluaineiston nähtäville
2. pyytää Järvenpään yleiskaava 2040 kaavaehdotuksesta lausunnot
3. antaa kaupunkikehitykselle valtuudet tehdä teknisiä muutoksia yleiskaavaehdotuksen materiaaliin ennen nähtäville panoa ja lausuntokierrosta.

Päätös

Hyväksyttiin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannele Selin

hannele.selin@jarvenpaa.fi

yleiskaavapäällikkö

Liitteet

- 1 Järvenpään yleiskaava 2040 Kaavakartat 1-4
- 2 Järvenpään yleiskaava 2040_Määräysote
- 3 Järvenpään yleiskaava 2040 Selostus
- 4 Järvenpään yleiskaava 2040_Ehdotusvaiheen vuorovaikutusraportti

Valmistelijat

Hannele Selin, Sampo Perttula, Eira Linko, Martta Pirttioja, Jaakko Heikkilä, Maria Suutari-Jääskö, Timi Veikkolainen

Tiivistelmä

Järvenpään yleiskaava 2040:ssa on muodostettu kaupungin yhteinen tahtotila tulevaisuuden maankäytöstä ja yleiskaavassa ratkaistavista asioista. Valtuuston hyväksymän Valitut kasvusuunnat -rakennemallin, valmistelu ja ehdotusvaiheessa saadun palautteen sekä selvitysten ja vaikutusarviointien pohjalta on valmistelu yleiskaavaratkaisu. Yleiskaavan mitoituksessa varaudutaan noin 60 000 asukkaaseen ja 15 000-17 000 työpaikkaan. Järvenpään yleiskaava 2040 laaditaan koko kaupungin alueelle lukuun ottamatta Keskustan osayleiskaavan 2030 aluetta. Nyt voimassa oleva koko kaupungin kattava Järvenpään yleiskaava 2020 sekä Lepolan osayleiskaava tullaan kumoamaan.

Yleiskaava koostuu neljästä kartasta ja niihin liittyvistä merkinnöistä ja määräyksistä sekä selostuksesta. Kaikki neljä karttaa on mahdollista saada digitaalisesti näkyviin saman aikaisesti karttapalvelussa: <https://yk2040.jarvenpaa.fi>.

Valmistelu ehdotusvaiheesta hyväksymiseen

Yleiskaavaehdotus oli nähtävillä 11.3.-22.4.2020 välisenä aikana Seutulantalons palvelupisteessä (Seutulantie 12) sekä kaupungin internetsivuilla. Kaavaehdotuksesta kuulutettiin 4.3.2020 Keski-Uusimaassa, Viikko-uutisissa ja kaupungin internetsivuilla sekä Seutulantalons ilmoitustaululla. Kaavaehdotusvaiheen esittely- ja keskustelutilaisuus järjestettiin Seutulantalolla 12.3.2020. Lisäksi järjestettiin tilaisuuksia sähköisten kanavien kautta. Poikkeusoloista huolimatta nähtävilläolo pystyttiin järjestämään maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti (MRL 65 §, MRA 19 §).

Ehdotusvaiheesta saatujen lausuntojen ja muistutusten (yhteensä 130 kpl) johdosta yleiskaavaratkaisuun, määräksiin ja selostukseen tehtiin pieniä muutoksia ja täydennyksiä. Muutokset eivät olleet niin merkittäviä, että kaava olisi jouduttu asettamaan uudelleen nähtäville (MRA 32 §). Niitä maanomistajia, joita muutokset suoraan koskivat, kuultiin kesän 2020 aikana erikseen. Ehdotusvaiheen jälkeen kaavaratkaisuun on tehty seuraavia muutoksia:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Haarajoen kaupunginosassa Lehmustien asemakaavan laajentumisen johdosta AP-alueen laajentaminen kiinni vanhaan Lahdentiehen ja Näretiehen rajutuvan AP-h alueen muuttaminen AP-alueeksi. Perusteluna pientaloalueiden laajentaminen ja lisääminen kaupungin strategian mukaisesti sekä yksityisen maanomistajan muistutus.
- Pietilän kaupunginosassa Vanhan valtatie ja Vähänummentien kohdalla Hautausmaan pohjoispuoleisen AP-alueen pienentäminen puoleen ja virkistysalueen (V) laajentaminen. Myös Vähänummentiehen rajautuvaa TP/y aluetta pienennettiin hieman ja määräystä tiukennettiin niin, että alueelle ei voi sijoittaa tuotantoa. Perusteluina ELY:n ja Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen pohjaveteen ja vedenottamoon liittyvät lausunnot sekä useissa muistutuksissa esiin tuotu huoli metsäisten virkistysalueiden riittävydestä.
- Ohjeellisen jätevesiviemärin linjauksen muuttaminen Pietilän kaupunginosassa. Perusteluina maanomistajan muistutus ja taloudellisempi (suorempi) linjausvaihtoehto.
- Virkistykseen ja ulkoilun pääreittien sijainnin tarkistaminen (Haarajoki, Pietilä, Terioja, Ristinummi). Perusteena maanomistajien muistutukset ja jatkoneuvottelut.
- Liikenteen yhteystarvemerkinnot: Haarajoen ja keskustan välisen yhteyden vaiheistaminen (Pietilä, Isokytö ja Terhola) ja yhteystarvemerkinnot lisääminen Ristinummella myös radan toiselle puolelle. Perusteluina asian selkeyttäminen muistutusten ja lausuntojen johdosta.
- Myllyn kaupunginosassa Lemmenlaakson pohjoispuolella V-merkinnän vaihtaminen maatalouden toiminnan paremmin mahdollistavaksi MY-merkinnäksi. Perusteena maanomistajan muistutus.
- Uudenmaantien ja Kaukotien risteykseen palautetaan voimassa olevan yleiskaavan AK-merkintä. Perusteluna maanomistajan muistutus.
- Määräyksiä täydennettiin seuraavissa merkinnöissä: TP/y, W, KM, paikallisesti arvokas kulttuuriympäristö sekä virkistykseen ja ulkoilun pääreitti. Lisäksi tärinälle ja runkomelulle annettiin oma yleismääräyksensä.

Ehdotusvaiheen vuorovaikutusraporttiin on koottu lausunnoista, muistutuksista ja ylimääräisestä maanomistajakuulemisesta saatujen palautteiden tiivistelmät sekä näiden vastineet. Vastineissa kerrotaan perustellut, miksi kaavaratkaisua ei muuteta tai jos palautteen vuoksi kaavakarttaa, määräyksiä tai selostusta on muutettu. Palaute on voinut johtaa myös kaavaselostuksen täydentämiseen tai kaavamääräyksen tarkistamiseen, vaikka varsinaista kaavakarttaa ei olisi muutettu. Alkuperäiset lausunnot ja muistutukset löytyvät oheismateriaalista. Karttakyselyyn tullessiin kommentteihin on laadittu vastaukset yleisellä tasolla. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kunnan perusteltu kannanotto (MRL 65 §) valtuuston hyväksymispäätöksen jälkeen.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. hyväksyä kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet.
2. hyväksyä Järvenpään yleiskaava 2040:n (kartat 1-4 9.10.2020, määräysote 9.10.2020 ja selostus 1.10.2020) oikeusvaikutteisena yleiskaavana.
3. kumota Järvenpään yleiskaavan 2020 (KV 9.8.2004 § 64) ja Lepolan osayleiskaavan (KV 15.6.2009 § 93).

Käsittely

Yleiskaavapäällikkö Hannele Selin esitteli yleiskaavaa.

Willem van Schevikhoven poistui klo 20.12.

Käsittelyn kuluessa Petri Perta teki Laura Virkkusen kannattamana palautusehdotuksen, joka kuului seuraavasti:

"Ehdotan, että Järvenpään yleiskaava 2040 palautetaan valmisteluun niiltä osin, että lähimetsät määritellään ja merkitään joko merkinnällä V tai lähipuistomerkinällä."

Puheenjohtaja rajasi puheenvuorot koskemaan tehtyä palautusehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että koska käsittelyn kuluessa oli tehty kannatettu palautusehdotus, asiasta on äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys.

Äänestyksen jälkeen äänin 11 JAA ääntä, 4 EI ääntä, 0 TYHJÄÄ päätettiin jatkaa asian käsittelyä.

Pidettiin kokousta klo 21.14-21.19.

Äänestykset

JAA = asian käsittelyn jatkaminen EI = asian palauttaminen uudelleen valmisteltavaksi (Petri Pertan ehdotus)

Jaa

Mikko Päivinen
Kaisa Saarikorpi
Saana Korhonen
Pekka Heikkinen
Pekka Luuk
Markku Tenhunen
Pirjo Komulainen
Tuomas Raejärvi
Hilppa Loikkanen
Antti Heikkilä
Tapio Rantanen

Ei

Petri Perta
Laura Virkkunen
Sari Holi
Tuija Kuusisto



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 09.11.2020, § 364

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannele Selin

hannele.selin@jarvenpaa.fi

yleiskaavapäällikkö

Liitteet

- 1 Järvenpään yleiskaava 2040 Kaavakartat 1-4
- 2 Järvenpään yleiskaava 2040_Määräysote
- 3 Järvenpään yleiskaava 2040 Selostus
- 4 Järvenpään yleiskaava 2040_Ehdotusvaiheen vuorovaikutusraportti

Kaupunkikehityslautakunta 29.10.2020 § 45

Yleiskaavan hyväksymiskäsittelyn aikana on havaittu, että Wärtsilän teollisuusalueella teollisuustontin luoteiskulmassa viheralue on osoitettu asemakaavassa teollisuustontiksi osoitetun alueen päälle poikkiviistoon, mikä vaikeuttaa alueen asemakaavan mukaista käyttöä. Muilta osin viheralue on rajattu nykyisen asemakaavan mukaisesti.

Aluerajauksen yhteydessä ei ole riittävässä määrin sovitettu yleiskaavaa ja asemakaavaa toisiinsa. Tontille ulottuva aluevarausmerkintä havaittiin, kun kiinteistön omistaja haki toimenpidelupaa kaupungilta (keskiviikkona 4.11.2020). Käydyssä keskustelussa todettiin virheellinen rajausta, minkä vuoksi kaupunkikehitys esittää virheen korjaamista oma-aloitteisesti ja aluevarausmerkinnän täsmentämistä oheismateriaalissa esitetyn mukaisesti. Aluevarausmerkinnän päivittämisellä ei arvioida olevan negatiivisia vaikutuksia, sillä se vastaa nykyisin voimassa olevaa asemakaavaa, eikä sillä ole vaikutusta esimerkiksi SL-1 (liito-orava-alue) alueen rajaukseen.

Kaupunginhallitukselle esitetään, että yleiskaavakarttaa tarkennetaan oheismateriaalissa olevan kuvan ja selitysosien mukaisesti esitetyllä tavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. hyväksyä kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet.
2. hyväksyä Järvenpään yleiskaava 2040:n (kartat 1-4 9.10.2020, määräysote 9.10.2020 ja selostus 1.10.2020) oikeusvaikutteisena yleiskaavana, sekä pyytää tarkistamaan kartat 1-2 selostusosassa ja oheismateriaalissa esitetyn korjauksen mukaisesti).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

3. kumota Järvenpään yleiskaavan 2020 (KV 9.8.2004 § 64) ja Lepolan osayleiskaavan (KV 15.6.2009 § 93).

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus, 23.11.2020, § 376

Valmistelijat / lisätiedot:
Hannele Selin
hannele.selin@jarvenpaa.fi
yleiskaavapäällikkö

Liitteet

- 1 Järvenpään yleiskaava 2040 Kaavakartat 1-4
- 2 Järvenpään yleiskaava 2040 Selostus
- 3 Järvenpään yleiskaava 2040_Määräysote
- 4 Järvenpään yleiskaava 2040_Ehdotusvaiheen vuorovaikutusraportti

Oheismateriaali

- 1 Oheism_1A_Ehdotusvaiheesta_saadut_lausunnot_ja_julkiset_muistutukset (allekirjoitukset poistettu)
- 2 Oheism_2_Haarajoki-keskusta yhteysvälitarkastelu 2018
- 3 Oheism_3_Järvenpään hulevesisuunnitelma 2013
- 4 Oheism_4_Järvenpään liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040
- 5 Oheism_5_Järvenpään liikennejärjestelmäsuun. 2040 meluselvitys
- 6 Oheism_6_Järvenpään liikenteen visio ja liikennepolitiikan suuntaviivat
- 7 Oheism_7_Järvenpään luontotyyppiselvitys 2015, päivitys 2019
- 8 Oheism_8_Järvenpään pienvesiselvitys 2017
- 9 Oheism_9_Järvenpään pyöräliikenteen kehittämissuunnitelma 2019
- 10 Oheism_11_Järvenpään yleiskaavaluonnoksen maisemaselvitys
- 11 Oheism_12_Luontovaikutusten arviointi suhteessa uhluontotyypeihin ja Natura-alueisiin
- 12 Oheism_14_Kaupallisten ja yritysvaikutusten arviointi
- 13 Oheism_15_Täydentävä vaikutusarviointi suhteessa Natura 2000-alueisiin
- 14 Oheism_16_Viheralueverkoston nykytila ja keh.tarp. kasvavassa kaupungissa
- 15 Oheism_17_Yleiskaava_alueen_historiallisen_ajan_ärkeologinen_inventointi (allekirjoitus poistettu)
- 16 Oheism_13_Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelma 2017_optimoitu
- 17 Oheism_18_karttatäsmennys
- 18 Oheism_10_Järvenpään tekninen hulevesisuunnitelma 2016_liitteineen.pdf

Kaupunginhallitus 9.11.2020 § 364

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. hyväksyä kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
2. hyväksyä Järvenpään yleiskaava 2040:n (kartat 1-4 9.10.2020 tarkistettuna oheismateriaalissa 18 esitetyn korjauksen mukaisesti, määräysote 9.10.2020 ja selostus 1.10.2020) oikeusvaikutteisena yleiskaavana.
3. kumota Järvenpään yleiskaavan 2020 (KV 9.8.2004 § 64) ja Lepolan osayleiskaavan (KV 15.6.2009 § 93).

Äänestykset

JAA: kaupunginjohtajan pohjaehdotus EI: Revon muutosesitys

Jaa

Hanna Graeffe
Helinä Perttu
Ossi Vähäsarja
Willem van Schevikhoven
Mikko Taavitsainen
Pekka Heikkilä

Ei

Mimmi Launiala
Katja Repo
Tomi Passi
Jarno Hautamäki
Ulla-Mari Karhu

Päätös

Äänestyksen jälkeen ääniin 6 JAA-ääntä, 5 EI-ääntä, 0 TYHJÄÄ päätettiin esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 14.12.2020, § 80

Valmistelijat / lisätiedot:
Hannele Selin
hannele.selin@jarvenpaa.fi
yleiskaavapäällikkö

Liitteet

- 1 Järvenpään yleiskaava 2040 Kaavakartat 1-4_tarkistettu 24112020
- 2 Järvenpään yleiskaava 2040_Määräysote
- 3 Järvenpään yleiskaava 2040 Selostus_tarkistettu 26112020
- 4 Järvenpään yleiskaava 2040_Ehdotusvaiheen vuorovaikutusraportti

Oheismateriaali



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- 1 Oheism_1A_Ehdotusvaiheesta_saadut_lausunnot_ ja_julkiset_muistutukset (allekirjoitukset poistettu)
- 2 Oheism_2_Haarajoki-keskusta yhteysvälitarkastelu 2018
- 3 Oheism_3_Järvenpään hulevesisuunnitelma 2013
- 4 Oheism_4_Järvenpään liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040
- 5 Oheism_5_Järvenpään liikennejärjestelmäsuun. 2040 meluselvitys
- 6 Oheism_6_Järvenpään liikenteen visio ja liikennepolitiikan suuntaviivat
- 7 Oheism_7_Järvenpään luontotyyppiselvitys 2015, päivitys 2019
- 8 Oheism_8_Järvenpään pienvesiselvitys 2017
- 9 Oheism_9_Järvenpään pyöräliikenteen kehittämissuunnitelma 2019
- 10 Oheism_10_Järvenpään tekninen hulevesisuunnitelma 2016_liitteinen.pdf
- 11 Oheism_11_Järvenpään yleiskaavaluonnoksen maisemaselvitys
- 12 Oheism_12_Luontovaikutusten arviointi suhteessa uhluontotyypeihin ja Natura-alueisiin
- 13 Oheism_13_Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelma 2017_optimoitu
- 14 Oheism_14_Kaupallisten ja yritysvaikutusten arviointi
- 15 Oheism_15_Täydentävä vaikutusarviointi suhteessa Natura 2000-alueisiin
- 16 Oheism_16_Viheralueverkoston nykytila ja keh.tarp. kasvavassa kaupungissa
- 17 Oheism_17_Yleiskaava_alueen_historiallisen_ajan_arkeologinen_inventointi (allekirjoitus poistettu)

Kaupunginhallitus 23.11.2020 § 376

Tämän asian liitteenä olevat yleiskaavakartat ja selostus on tarkistettu kaupunginhallituksen päätöksen 23.11.2020 § 376 mukaisesti.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. hyväksyä kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
2. hyväksyä Järvenpään yleiskaava 2040:n (kartat 1-4 tarkistettu 24.11.2020, määräysote 9.10.2020 ja selostus tarkistettu 26.11.2020) oikeusvaikutteisena yleiskaavana.
3. kumota Järvenpään yleiskaavan 2020 (KV 9.8.2004 § 64) ja Lepolan osayleiskaavan (KV 15.6.2009 § 93).

Käsittely

Yleiskaavapäällikkö Hannele Selin esitteli yleiskaavatyötä.

Valtuutettu Komulainen pyysi 15 min neuvottelutaukoa. Puheenjohtaja myönsi neuvottelutauon, joka kesti klo 18:40 - 18:55.

Jarno Hautamäki teki Peter Hagmanin, Satu Haaparannan, Lassi Markkasen ja Jenni Marttisen kannattamana palautusehdotuksen: Järvenpään sosiaalidemokraattinen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

valtuustoryhmä esittää, että koko Kyrölään alueen osalta yleiskaava palautetaan uudelleen valmisteluun siten, että alueen kaavamerkintä A (asuntoalue) muutetaan muotoon AP (pientalovaltainen asuntoalue).

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu palautusehdotus, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin puheenjohtajan ehdotuksesta äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään nimenhuutoäänestyksellä, ja äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA: Asian käsittelyn jatkaminen

Ei: Hautamäen palautusehdotus.

Puheenjohtaja totesi Hautamäen palautusehdotuksen tulleen kaupunginvaltuuston päätökseksi äänin JAA 20, EI 31. Muilta kuin Hautamäen palautusta koskevin osin asian käsittelyä jatkettiin kokouksessa.

Tämän jälkeen Mikko Päivinen teki Tiia Lintulan kannattamana seuraavan palautusehdotuksen:

Yleiskaava palautetaan uudelleenvalmisteluun alueiden "Kaakkolan pohjoispuoli", "Vanha valtatie", "Itä-Ristinummi" ja "Stålhanentien varsi" osalta.

1. AP-alue "Kaakkolan pohjoispuoli" muutetaan V-alueeksi.
2. hautausmaan pohjoispuolen AP-alue "Vanha valtatie" muutetaan V-alueeksi vielä rakentamattomalta osaltaan.
3. AP-alue "Itä-Ristinummi" muutetaan A-alueeksi ja sen suositelluksi aluetehokkuudeksi muutetaan 0,3.
4. AP-alueen "Stålhanentien varsi" suositelluksi kaavatehokkuudeksi muutetaan 0,25.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu palautusehdotus, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin puheenjohtajan ehdotuksesta äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään nimenhuutoäänestyksellä, ja äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA: Asian käsittelyn jatkaminen

Ei: Päivisen palautusehdotus.

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston päättäneen jatkaa asian käsittelyä äänin JAA 44, EI 5, TYHJÄ 2.

Mikko Päivinen teki Tiia Lintulan kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

Kaavaselistuksen kohdan "Asumisen reservialue" (s. 25) toisen kappaleen toinen virke

"Jos väestönkasvu on kuitenkin arvioitua nopeampaa, tulee reservialueiden käyttöönotto ajankohtaiseksi jo 2030-luvulla."

korvataan virkkeellä:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

”Reservialueet voidaan kuitenkin ottaa käyttöön jo 2030-luvulla, jos väestönkasvu on arvioitua nopeampaa ja yleiskaavassa osoitetut (uudet) asuinalueet ovat toteutuneet tai niiden käytölle on ilmennyt jokin este, joka estää niiden toteuttamisen.”

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu muutosehdotus, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin puheenjohtajan ehdotuksesta äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään nimenhuutoäänestyksellä, ja äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA: Kaupunginhallituksen pohjaehdotus

EI: Päivisen muutosehdotus.

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston hyväksyneen kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen äänin JAA 40, EI 7, TYHJÄ 4.

Tauko 20.33 - 20.41.

Äänestykset

JAA: asian käsittelyn jatkaminen EI: Hautamäen palautusehdotus

Jaa

Suvi Pohjonen
Mikko Päivinen
Helinä Perttu
Kaisa Saarikorpi
Heini Liimatainen
Markku Tenhunen
Mikko Taavitsainen
Kaarina Wilskman
Marko Larjanne
Willem van Schevikhoven
Pekka Heikkinen
Pirjo Komulainen
Tuija Kuusisto
Tiia Lintula
Ossi Vähäsarja
Petri Ovaska
Arto Luukkanen
Jenni Komonen
Rita Kostama
Tuomas Raejärvi

Ei

Mimmi Launiala
Hilppa Loikkanen
Eemeli Peltonen
Riikka Reina
Mika Gilan
Pepe Makkonen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaija Tuuri
Kristiina Vainikka
Riikka Juuma
Ulla-Mari Karhu
Emmi Mäkinen
Lassi Markkanen
Satu Tuominen
Seppo Heino
Sanna-Maria Riikonen
Petri Graeffe
Satu Haaparanta
Jarno Hautamäki
Liisa Majanen
Peter Hagman
Jenni Marttinen
Peter Osipow
Tomi Passi
Mikko Laakkonen
Pauliina Naala
Antti Heikkilä
Katri Kuusikallio
Pekka Luuk
Katja Repo
Henry Berg
Tarja Edry

JAA: Asian käsittelyn jatkaminen EI: Päivisen palautusehdotus

Jaa

Suvi Pohjonen
Mimmi Launiala
Kaisa Saarikorpi
Tomi Passi
Eemeli Peltonen
Tuija Kuusisto
Seppo Heino
Petri Graeffe
Kaija Tuuri
Pekka Heikkinen
Ulla-Mari Karhu
Jenni Komonen
Pirjo Komulainen
Willem van Schevikhoven
Riikka Reina
Katja Repo
Marko Larjanne
Jenni Marttinen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tuomas Raejärvi
Heini Liimatainen
Mika Gilan
Liisa Majanen
Kaarina Wilskman
Satu Tuominen
Pepe Makkonen
Lassi Markkanen
Arto Luukkanen
Mikko Taavitsainen
Petri Ovaska
Markku Tenhunen
Rita Kostama
Hilppa Loikkanen
Pauliina Naala
Peter Osipow
Emmi Mäkinen
Helinä Perttu
Jarno Hautamäki
Antti Heikkilä
Sanna-Maria Riikonen
Mikko Laakkonen
Pekka Luuk
Katri Kuusikallio
Henry Berg
Tarja Edry

Ei

Tiia Lintula
Kristiina Vainikka
Mikko Päivinen
Peter Hagman
Ossi Vähäsarja

Tyhjä

Satu Haaparanta
Riikka Juuma

JAA: Kaupunginhallituksen päätösehdotus Ei: Päivisen muutosehdotus

Jaa

Eemeli Peltonen
Mika Gilan
Seppo Heino
Pirjo Komulainen
Petri Ovaska
Suvi Pohjonen
Helinä Perttu
Willem van Schevikhoven



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Petri Graeffe
Pekka Luuk
Arto Luukkanen
Kaija Tuuri
Sanna-Maria Riikonen
Tuija Kuusisto
Peter Osipow
Marko Larjanne
Markku Tenhunen
Jenni Komonen
Mikko Taavitsainen
Emmi Mäkinen
Lassi Markkanen
Pauliina Naala
Jenni Marttinen
Rita Kostama
Pepe Makkonen
Kristiina Vainikka
Peter Hagman
Liisa Majanen
Pekka Heikkinen
Tuomas Raejärvi
Tomi Passi
Ulla-Mari Karhu
Kaarina Wilskman
Jarno Hautamäki
Mikko Laakkonen
Riikka Reina
Satu Tuominen
Kaisa Saarikorpi
Henry Berg
Tarja Edry

Ei

Tiia Lintula
Mikko Päivinen
Mimmi Launiala
Heini Liimatainen
Ossi Vähäsarja
Riikka Juuma
Katri Kuusikallio

Tyhjä

Satu Haaparanta
Hilppa Loikkanen
Antti Heikkilä
Katja Repo

Päätös



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto päätti

1. hyväksyä kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastaukset
2. hyväksyä äänestyksen jälkeen Järvenpään yleiskaava 2040:n (kartat 1-4 tarkistettu 24.11.2020, määräysote 9.10.2020 ja selostus tarkistettu 26.11.2020) oikeusvaikutteisena yleiskaavana, kuitenkin siten, että koko Kyrölän alueen osalta yleiskaava palautetaan uudelleen valmisteluun siten, että alueen kaavamerkintä A (asuntoalue) muutetaan muotoon AP (pientalovaltainen asuntoalue).
3. kumota Järvenpään yleiskaavan 2020 (KV 9.8.2004 § 64) ja Lepolan osayleiskaavan (KV 15.6.2009 § 93).

Kaupunginhallitus, 01.03.2021, § 39

Valmistelija / lisätiedot:
Hannele Selin
hannele.selin@jarvenpaa.fi
yleiskaavapäällikkö

Liitteet

- 1 Järvenpään yleiskaava 2040_Kartat 1-4_Kyrölä_2012021
- 2 Järvenpään yleiskaava 2040_Määräysote
- 3 Järvenpään yleiskaava 2040_Selostus päivitetty_19022021

Tiivistelmä

Järvenpään kaupungin yleiskaava 2040 hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 14.12.2020 § 80 muilta osin paitsi Kyrölän alueen osalta. Aluetta on tarkasteltu uudelleen ja muutettu ehdotusvaiheessa esitetty asuntoalueen (A) aluevarausmerkintä pientalovaltaiseksi asuntoalueen (AP) aluevarausmerkinnäksi kartalle 1/4 Maankäyttö ja liikkuminen.

Asian esittely

Järvenpään yleiskaava 2040:ssa on muodostettu kaupungin yhteinen tahtotila tulevaisuuden maankäytöstä ja yleiskaavassa ratkaistavista asioista. Kyrölän alueen ratkaisu perustuu kaupunginvaltuuston hyväksymän Valitut kasvusuunnat -rakennemalliin, yleiskaavaprosessin valmistelu- ja ehdotusvaiheessa tehtyyn työhön sekä vuorovaikutukseen.

Yleiskaava koostuu neljästä kartasta ja niihin liittyvistä merkinnöistä ja määräyksistä sekä selostuksesta. Kyrölän aluetta koskeva muutos on tehty vain aluevarauksia osoittavaan "maankäyttö- ja liikkuminen" -karttaan. Muilla kolmella kartalla olevat merkinnät ja kaavaratkaisu ovat hyväksymisvaiheessa aiemmin esitetyn mukaisia. Kaikki neljä karttaa on mahdollista saada digitaalisesti näkyviin saman aikaisesti



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

karttapalvelussa: <https://yk2040.jarvenpaa.fi>. Selostusta on päivitetty Kyrölän alueen kaavaratkaisun mukaisesti taulukon 1, karttojen 10, 11, 15 ja 16 sekä liitekarttojen 1 ja 2 osalta. Lisäksi selostusta on täydennetty Kyrölän alueen kaavaratkaisun kuvauksella ja vaikutusten arvioinnilla (selostuksen liite 23).

Alueen muuttamisella asuntoalueesta (A-merkintä) pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP-merkintä) ei ole merkittäviä vaikutuksia yleiskaava 2040 kokonaisratkaisuun eikä vaikutusten arvioinnissa arvioituihin asioihin. Kaavaratkaisu alentaa alueelle suositeltua tehokkuutta, mutta maankäyttö on mahdollista ratkaista asemakaavassa usealla eri tavalla. Yleiskaava ei ota kantaa alueen liikuntaolosuhteiden järjestämiseen.

Muutokset eivät olleet niin merkittäviä, että kaava olisi jouduttu asettamaan uudelleen nähtäville. Asiassa on kuitenkin kuultu alueen maanomistajia, rajanaapureita sekä niitä tahoja, jotka ovat jättäneet aluetta koskevan muistutuksen ehdotusvaiheessa keväällä 2020. Asiaan saatiin määräaikaan (10.2.2021) mennessä viisi vastausta. Niissä puollettiin alueen muuttamista A-merkinnästä AP-merkinnäksi. Näkemyksissä muistutettiin myös alueen metsän merkityksestä ulkoilulle ja virkistykseksi.

Kyrölän aluetta koskevia tai siihen viittaavia muistutuksia saatiin kaavan ehdotusvaiheessa keväällä 2020 seitsemältä taholta. Näihin laaditut vastineet hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 14.12.2020 § 80. Asuntoalueen merkinnän muuttaminen ei anna aihetta vastineiden muuttamiselle, eikä niitä siksi ole tarpeen tuoda päätöksentekoon uudelleen.

OKT

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. hyväksyä Järvenpään yleiskaava 2040:n Kyrölän alueen osalta (kartat tarkistettu 20.12.2020 ja määräysote 9.10.2020) oikeusvaikutteisena yleiskaavana
2. hyväksyä Järvenpään yleiskaava 2040:n Kyrölän osalta päivitetyn selostuksen (taulukko 1, karttakuvat 10, 11, 15 ja 16 sekä liitteet 1, 2 ja 23). Päivitetty selostus (19.2.2021) on liitteenä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaupunkikehityksen palvelualueen johtaja, vs. kaavoitusjohtaja, yleiskaavapäällikkö, kaavoituksen erityisasiantuntija, liikenneinsinööri, kaavasuunnittelija JH, erityisasiantuntijat EL ja MP ja kaupunkikuva-arkkitehti. Lopullinen kaupunkinvaltuuston hyväksymispäätös tiedoksi erillisen listan mukaisesti virallisen kevään 2020 ehdotusvaiheen lausunnon ja muistutuksen jättäneille sekä Kyrölästä palutetta talvella 2021 jättäneille.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 40

Lausunto Etevan yhtymäkokouksen päätöksen 12.11.2020 § 20 ja asianosaisten kirjallisen kuulemisen johdosta

JARDno-2021-342

Valmistelija / lisätiedot:

Iiris Laukkanen

iiris.laukkanen@jarvenpaa.fi

hallintojohtaja

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö Etevan yhtymäkokouksen päätöksen 12.11.2020 § 20 johdosta
- 2 Ote Eteva yhtymäkokouksen päätös § 20 12.11.2020
- 3 Liite kuulemiset / Eteva vastine HN
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 4 Liite kuulemiset / Eteva_kuuleminen_LeenaVirkki
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 5 Liite kuulemiset / KIRJALLINEN KUULEMINEN EV
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 6 Liite kuulemiset / Kirjallinen kuuleminen Timo Palenius
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 7 Liite kuulemiset / KUULEMINEN YHTYMÄKOKOUKSEN PÄÄTÖKSEN KA
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 8 Liite kuulemiset / Etevan vastinen PA
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 9 Liite kuulemiset / Kuuleminen Etevan kuntayhtymän yhtymäkokouksen OV
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 10 Liite kuulemiset / Vastine Jarkko Seppälä
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 11 Liite kuulemiset / Vastine liete
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 12 Liite kuulemiset / Vastine MP
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 13 Liite materiaalia / 14 pöytäkirja 19.11.2020
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 14 Liite materiaalia / BDO sistark Eteva Raportti 30_9_2020
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 15 Liite materiaalia / Hallitus 4 Pöytäkirja
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 16 Liite materiaalia / Hallitus 5 Pöytäkirja
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 17 Liite materiaalia / Hallitus 7 Pöytäkirja
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 18 Liite materiaalia / Hallitus 9 Pöytäkirja
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 19 Liite materiaalia / Hallitus 11 Pöytäkirja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
20 Liite materiaalia / Hallitus 13 Pöytäkirja
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
21 Liite materiaalia / Hallitus 15 Pöytäkirja
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
22 Liite materiaalia / Liite 6 Tarkastuslautakunta, esitys ETEVAN Yhtymäkokoukselle
SALASSA PIDETTÄVÄ
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
23 Sähköpostisaate 15.2.2021 / Täydennys Eteva kuntayhtymän lausuntopyyntöön
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa
24 Kuuleminen Tilapäinen Valiokunta 11.2.2021
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Eteva kuntayhtymän yhtymäkokous on 12.11.2020 § 20 päättänyt asettaa tilapäisen valiokunnan tutkimaan, nauttiiko yhtymähallitus yhtymäkokouksen luottamusta. Tilapäinen valiokunta esittää lausuntonsa ja päätösesityksensä yhtymähallituksen luottamuksesta kuultuaan yhtymähallituksen jäseniä ja varajäseniä sekä omistajakuntia.

Tilapäinen valiokunta on varannut Järvenpään kaupungille tilaisuuden lausua asiassa 25.2.2021 mennessä. Lausunnon antamiselle varattua määräaika on pyydetty pidennettäväksi 2.3.2021 saakka, jotta kaupunginhallitus voi käsitellä asian kokouksessaan 1.3.2021. Määräajan pidennystä ei ole myönnetty. Järvenpään kaupungin lausunto joudutaan siten antamaan vasta määräajan päättymisen jälkeen.

Eteva kuntayhtymässä on toteutettu kohdennettu sisäinen tarkastus, jonka yhteydessä on havaittu myös epäkohtia. Etevan yhtymähallitus on päättänyt viedä asian esitutkintaviranomaisen tutkittavaksi ja yhtymähallituksen puheenjohtaja on pidätetty luottamustoimestaan.

Yhtymäkokous on vasta asettanut tilapäisen valiokunnan tutkimaan, nauttiiko yhtymähallitus yhtymäkokouksen luottamusta. Onkin perusteltua pohtia, tulisiko kaupungin lausua näkemyksensä tilapäisen valiokunnan suorittama työnsä. Tällöin kaupunginhallitus voi tilapäisen valiokunnan suorittaman tutkimuksen perusteella arvioida asian ja antaa yhtymäkokousedustajalle toimiohjeen.

Etevan yhtymähallitus on valittu kunnanvaltuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Jäljellä olevan toimikauden pituus on syytä ottaa huomioon vaihtoehtoja arvioitaessa.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus antaa asiassa lausunnon tilapäisen valiokunnan suorittama asiassa tutkinnan.

Käsittely



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ossi Vähäsarja poistui ilmoittaen esteellisyydestä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Ossi Vähäsarja, esteellisyyden peruste Etevan hallituksen jäsenyys.

Tiedoksi

Eteva/kirjaamo



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 41

Liittyminen elintarvikkeiden yhteishankintaan

JARDno-2021-312

Valmistelija / lisätiedot:

Petra Pantsar

petra.pantsar@jarvenpaa.fi

hankintapäällikkö

Järvenpään kaupungin elintarvikkeita koskeva puitesopimus päättyy vuoden 2021 aikana, kun Sarastia Oy on kilpailuttanut elintarvikkeiden hankinnan uudelleen.

Järvenpään kaupungin tarve elintarvikkeille on arviolta 800 000 euroa neljän (4) vuoden sopimuskaudelle laskettuna. Elintarvikkeita hankitaan työpajatoimintana toteutettuihin kahvioihin/ravintoloihin sekä kotitalousluokkiin, joihin edellisen sopimuksen isot toimitusmäärät eivät ole olleet sopivia. Uudella sopimuksella on oma osa-kokonaisuus keittiöille, jotka vaativat ketterämpää tilaus-toimitus-prosessia. Hankintapalvelut arvioi, että yhteishankintaan liittyminen on tarkoituksenmukaista huomioon ottaen hankinnasta aiheutuvat prosessikustannukset ja hankittavan palvelun laadun.

KH

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. liittyä Sarastia Oy:n suunnittelemaan elintarvikkeita koskevaan kilpailutukseen osakokonaisuuteen, jossa seuraavan päivän toimitukset ovat mahdollisia.
2. että päätös pannaan toimeen sen lainvoimaa odottamatta.
3. valtuuttaa vapaa-aika- ja osaamispalvelujen johtajan allekirjoittamaan liittymiseen liittyvät lomakkeet sekä mahdolliset hankintasopimukset.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Osaamis- ja työllisyyspalvelut, opetusjohtaja, hankintapalvelut.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 42

Keski-Uudenmaan kehittämiskeskus Oy:n osakassopimus

JARDno-2021-333

Valmistelija / lisätiedot:

Olli Keto-Tokoi

olli.keto-tokoi@jarvenpaa.fi

kaupunkikehitysjohtaja

Liitteet

1 Keuke Osakassopimus

Keski-Uudenmaan Kehittämiskeskus Oy Keuke on yritysten ja niiden toimintaympäristön kehittämiseen Järvenpään, Karkkilan, Keravan, Nurmijärven, Pornaisten, Sipoon ja Tuusulan alueelle keskittyvä kehittämissyhtiö, jonka osakkaina ovat toiminta-alueen kunnat ja kaupungit. Osakassopimuksen tarkoituksena on sopia Yhtiön toiminnan järjestämisestä, hallinnosta, rahoituksesta, osapuolten oikeuksista ja velvollisuuksista Yhtiöön ja toisiinsa nähden, osakkeiden omistuksesta ja luovutuksesta sekä muista sopimuksessa sovituista asioista. Osakassopimuksella täydennetään yhtiöjärjestystä ja se hyväksytään samansisältöisenä kaikissa omistajakunnissa. Tällä hetkellä Yhtiön toiminnasta ei ole tehty omistajakuntien kesken osakassopimusta.

Yhtiön toiminta-ajatuksena on lisätä toiminta-alueensa hyvinvointia luomalla edellytyksiä uuden elinkeinotoiminnan ja uusien työpaikkojen syntymiselle sekä olemassa olevien yritysten menestykselle toiminnalle erityisesti yritysneuvonnan keinoin. Yhtiö kehittää asiakkaiden liiketoimintaa ja toimintamahdollisuuksia vahvoja verkostoja hyödyntäen. Yhtiö on ennakoiva, aktiivinen ja luotettava kehittämiskumppani omistajille, asiakkaille ja sidosryhmille. Nykyistä toiminta-aluetta on mahdollista laajentaa jatkossa. Yhtiön rahoituksen tulee olla riittävä toiminnan ylläpitämiseksi ja kehittämiseksi. Vuosittaisesta rahoituksesta sovitaan edellisen vuoden syyskuun loppuun mennessä Yhtiön hallituksen hyväksymän talousarvion perusteella. Osakkaiden rahoituksen lisäksi Yhtiö voi hankkia eri lähteistä ulkopuolista rahoitusta sekä perustaa rahastoja toiminnan rahoittamiseksi.

Esityslistan liitteenä on esitys Keski-Uudenmaan Kehittämiskeskus Oy:n osakassopimukseksi.

Päätösvalta asiassa on hallintosäännön 12 §:n perusteella kaupunginhallituksella, joka ohjaa seutuyhteistyötä, vaikka elinkeinopolitiikka hallintosäännön 21 §:n mukaan kuuluukin Kaupunkikehityslautakunnalle ja kaupungin edunvalvonta 33 §:n perusteella mm. kuntayhteistyöasioissa kaupunginjohtajalle.

OKT

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Keski-Uudenmaan Kehittämiskeskus Oy Keuken osakassopimuksen liitteen mukaisena allekirjoitettavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

asianosaiset, elinvoimajohtaja, kaupunkikehityslautakunta



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 43

Järvenpään eläkeläisneuvoston talousarvioesitys vuodelle 2021

JARDno-2020-2996

Valmistelija / lisätiedot:
Pilvi Kallio-Meriläinen
pilvi.kallio-merilainen@jarvenpaa.fi
osallisuuden erityisasiantuntija

Liitteet

1 Järvenpään eläkeläisneuvoston talousarvioesitys vuodelle 2021 (hlötiedot poistettu)

Järvenpään kaupungin eläkeläisneuvosto on vaikuttamistoimielin, joka edistää järvenpääläisten ikäihmisten oikeuksien toteutumista ja toimii kaupungin kumppanina jo olemassa olevien ja uusien palvelujen kehittämisessä. Neuvosto vaikuttaa päätöksentekoon muun muassa aloittein vanhusten asioiden ja palvelujen kehittämiseksi. Eläkeläisneuvoston toimintaa säätelee vanhuspalvelulaki ja kuntalaki. Järvenpään kaupungin hallintosäännön mukaisesti eläkeläisneuvosto toimii kaupunginhallituksen nimeämänä vaikuttamistoimielimenä vammaisneuvoston ja nuorisovaltuuston rinnalla.

Eläkeläisneuvosto on valmistellut kaupunginhallitukselle talousarvion vuodelle 2021. Kaupunki on budjetoinut eläkeläisneuvostolle vuodelle 2021 yhteensä 16116 euroa. Eläkeläisneuvoston talousarvio vuodelle 2021 on 16110 euroa.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 2.3.2020 merkinnyt tiedoksi Järvenpään eläkeläisneuvoston toimintasuunnitelman ajalle 1.1.2020-31.5.2021.

HV

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi liitteenä olevan Järvenpään eläkeläisneuvoston talousarvion 2021.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Eläkeläisneuvosto



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 73, 16.03.2020
Kaupunginhallitus, § 311, 15.09.2020
Kaupunginhallitus, § 331, 12.10.2020
Kaupunginhallitus, § 44, 01.03.2021

§ 44

Vammaisneuvoston talousarvio 2021

JARDno-2020-616

Kaupunginhallitus, 16.03.2020, § 73

Valmistelijat / lisätiedot:
Laura Kattelmäki jarkattela

Liitteet

1 Vammaisneuvoston toimintasuunnitelma ja talousarvio 2020

Järvenpään kaupungin vammaisneuvoston tehtävänä on edistää vammaisten henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia Järvenpään kaupungissa. Vammaisneuvoston toimintaa säätelee vammaispalvelulaki ja kuntalaki. Järvenpään kaupungin hallintosäännön mukaisesti vammaisneuvosto toimii kaupunginhallituksen nimeämänä vaikuttamistoimielimenä eläkeläisneuvoston ja nuorisovaltuuston rinnalla.

Vammaisneuvosto on valmistellut kaupunginhallitukselle Järvenpään vammaisneuvoston toimintasuunnitelman ja talousarvion vuodelle 2020. Kokonaiskustannusten määräksi vammaisneuvosto on ilmoittanut 19 840,00 €. Kaupunki on budjetoinut vammaisneuvostolle vuodelle 2020 yhteensä 13 479,00 €.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

1. päättää merkitä tiedoksi Järvenpään vammaisneuvoston toimintasuunnitelman ja talousarvion vuodelle 2020.
2. kehottaa vammaisneuvostoa sopeuttamaan toimintaansa siten, että neuvosto pysyy vuodella 2020 varatussa budjetissa (13 479,00 €).

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 15.09.2020, § 311

Valmistelijat / lisätiedot:
Jaana Immonen
jaana.immonen@jarvenpaa.fi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

hallinnon erityisasiantuntija

Vammaisneuvosto on valmistellut kaupunginhallitukselle Järvenpään vammaisneuvoston toimintasuunnitelman ja talousarvion vuodelle 2020. Kokonaiskustannusten määräksi vammaisneuvosto on ilmoittanut 19 840,00 €. Kaupunki on budjetoinut vammaisneuvostolle vuodelle 2020 yhteensä 13 479,00 €.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 16.3.2020 § 73 merkinnyt asian tiedoksi ja kehottanut vammaisneuvostoa suhteuttamaan toimintansa siten, että neuvosto pysyy vuodelle 2020 varatussa budjetissa.

Vammaisneuvosto on toimittanut 21.5.2020 muokatun budjetin, jossa kokonaiskustannukset ovat 15 000,00 €. Vammaisneuvoston talousarvio ylittää siis edelleen neuvostolle 2020 varatun budjetin 1 521,00 €:lla.

Talousohjelmalla ei ole päätösehdotuksen suhteen huomauttamista.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

1. päättää merkitä tiedoksi Järvenpään vammaisneuvoston 21.5.2020 toimittaman muokatun budjetin.
2. kehottaa vammaisneuvostoa edelleen sopeuttamaan toimintaansa siten, että neuvosto pysyy vuodelle 2020 varatussa budjetissa (13 479,00 €).
- 3.

Käsittely

Tämä asia käsiteltiin § 309 jälkeen. Esittelijä poisti asian esittelystä.

Päätös

Asia poistettiin esittelystä.

Kaupunginhallitus, 12.10.2020, § 331

Valmistelijat / lisätiedot:
Pilvi Kallio-Meriläinen
pilvi.kallio-merilainen@jarvenpaa.fi
osallisuuden erityisasiantuntija

Liitteet

1 Vammaisneuvoston budjetti 2020_28.9.2020

Kaupunginhallitus 15.9.2020 § 311



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunki on budjetoanut vammaisneuvostolle vuodelle 2020 yhteensä 13 479,00 €. Vammaisneuvosto on toimittanut kaupunginhallitukselle budjetin 28.9.2020, jossa pysytään kaupungin antamassa raamissa.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan vammaisneuvoston 28.9.2020 toimittaman budjetin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 01.03.2021, § 44

Valmistelija / lisätiedot:

Pilvi Kallio-Meriläinen

pilvi.kallio-merilainen@jarvenpaa.fi

osallisuuden erityisasiantuntija

Liitteet

1 Vammaisneuvoston talousarvio 2021

Järvenpään kaupungin vammaisneuvosto on vaikuttamistoimielin, joka edistää järvenpääläisten vammaisten oikeuksien toteutumista ja toimii kaupungin kumppanina jo olemassa olevien ja uusien palvelujen kehittämisessä.

Vammaisneuvosto on kunnan ja sen alueella toimivien vammaisten henkilöiden, heidän omaistensa ja vammaisjärjestöjen yhteistyöelin.

Vammaisneuvoston tehtävänä on seurata subjektiivisten oikeuksien toteutumista, edistää ja vaikuttaa vammaisten henkilöiden tarpeiden ja olosuhteiden kehittymiseen kunnan alueella. Tavoitteena on myös edistää vammaisten henkilöiden mahdollisuuksia osallistua ja vaikuttaa kunnallishallinnon päätöksentekoon sekä edistää tasa-arvoista osallistumista yhteiskunnan eri toimintoihin kuten työhön, koulutukseen, asumiseen, sosiaali- ja terveystalouteen sekä kulttuuri- ja harrastustoimintaan.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön mukaisesti vammaisneuvosto toimii kaupunginhallituksen nimeämänä vaikuttamistoimielimenä eläkeläisneuvoston ja nuorisovaltuuston rinnalla.

Vammaisneuvosto on valmistellut kaupunginhallitukselle talousarvion vuodelle 2021. Kaupunki on budjetoanut vammaisneuvostolle vuodelle 2021 yhteensä 13 428 euroa. Vammaisneuvoston talousarvio vuodelle 2021 on 13 420 euroa.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 16.3.2020 merkinnyt tiedoksi Järvenpään vammaisneuvoston toimintasuunnitelman ajalle 1.1.2020- 30.12.2021.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi liitteenä olevan Järvenpään vammaisneuvoston talousarvion 2021.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Vammaisneuvosto



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 45

Ero luottamustehtävästä / Itkonen Ilma-Lea

JARDno-2020-2446

Valmistelija / lisätiedot:

Jaana Immonen

jaana.immonen@jarvenpaa.fi

hallinnon erityisasiantuntija

Eläkeliiton Järvenpään yhdistys ry:n nimeämä eläkeläisneuvoston varajäsen Ilma-Lea Itkonen on 23.9.2020 päivättyllä sähköpostilla ilmoittanut eroavansa eläkeläisneuvoston varajäsenyydestä.

Eläkeliiton Järvenpään yhdistys ry esittää, että Pentti Kankaan varajäseneksi Järvenpään eläkeläisneuvostoon nimetään yhdistyksen jäsen Maija-Liisa Pyykkönen ajalle 1.10.2020 – 31.5.2021.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä eläkeläisneuvostoon Pentti Kankaan varajäseneksi Ilma-Lea Itkosen sijaan Maija-Liisa Pyykkösen jäljellä olevan toimikauden ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Eronnut, nimetty, listatiimi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 46

Ero luottamustehtävästä / Ryhänen Ulla

JARDno-2021-421

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Murtokare

riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

hallinnon asiantuntija

Keskusvaalilautakunnan varajäsen Ulla Ryhänen on 19.2.2021 päivätyllä kirjeellä pyytänyt eroa tehtävästä esteellisyyden takia. Keskusvaalilautakunnan jäsen, joka on ehdokkaana kuntavaaleissa, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn siitä lukien, kun häntä koskeva ehdokashakemus on annettu lautakunnalle. Myöskään puolueen tai valitsijayhdistyksen vaaliasiamies ei saa olla keskusvaalilautakunnan jäsenenä tai varajäsenenä. Lisäksi jäseniin sovelletaan hallintolain 27–30 §:ien esteellisyysäännöksiä.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessa 12.6.2017 § 6 valinnut keskusvaalilautakunnan jäsenet toimikaudelle 2017-2021 sekä kokouksessaan 11.9.2017 § 78 valinnut keskusvaalilautakunnan toimikaudelle varajäsenet ja asettanut Ulla Ryhäsen 3. varajäseneksi.

LK

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää eron Ulla Ryhäselle keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä
2. valita hänen tilalle 3. varajäsenen keskusvaalilautakuntaan sen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

KV, eronnut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 47

Ero luottamustehtävästä / Kekäläinen Arvi

JARDno-2021-438

Valmistelija / lisätiedot:

Jaana Immonen

jaana.immonen@jarvenpaa.fi

hallinnon erityisasiantuntija

Keskusvaalilautakunnan jäsen Arvi Kekäläinen on 23.2.2021 päivätyllä kirjeellä pyytänyt eroa tehtävästä esteellisyyden takia. Keskusvaalilautakunnan jäsen, joka on ehdokkaana kuntavaaleissa, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn siitä lukien, kun häntä koskeva ehdokashakemus on annettu lautakunnalle. Myöskään puolueen tai valitsijayhdistyksen vaaliasiamies ei saa olla keskusvaalilautakunnan jäsenenä tai varajäsenenä. Lisäksi jäseniin sovelletaan hallintolain 27–30 §:ien esteellisyysäännöksiä.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessa 12.6.2017 § 6 valinnut keskusvaalilautakunnan jäsenet toimikaudelle 2017-2021 sekä kokouksessaan 11.9.2017 § 78 valinnut keskusvaalilautakunnan toimikaudelle varajäsenet.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää eron Arvi Kekäläiselle keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä
2. valita hänen tilalle jäsenen keskusvaalilautakuntaan sen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

KV, eronnut, listatiimi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 48

Ero luottamustehtävästä / Mustonen Joonas

JARDno-2021-298

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Murtokare

riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

hallinnon asiantuntija

Joonas Mustonen on 8.2.2021 päivätyllä kirjeellä pyytänyt eroa Järvenpään kaupungin luottamustehtävistä paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Joonas Mustonen on toiminut hyvinvointilautakunnassa Pasi Solosen henkilökohtaisena varajäsenenä.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Kuntalain 71 §:n 1-kohdan mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Kuntalain 78 §:n 1 mom:n mukaisesti, jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Joonas Mustoselle eron hyvinvointilautakunnan varajäsenyydestä.
2. valita hänen tilalle hyvinvointilautakuntaan Pasi Soloselle henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Eronnut, valittu, listatiimi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 12, 15.02.2021

Kaupunginhallitus, § 49, 01.03.2021

§ 49

Valtuustoaloite / Maksuton aamupalatarjoilu peruskouluihin

JARDno-2021-369

Kaupunginvaltuusto, 15.02.2021, § 12

Liitteet

1 Valtuustoaloite / Maksuton aamupalatarjoilu peruskouluihin

Vasemmistoliiton valtuustoryhmän Jenni Komonen ja kuusi muuta valtuutettua jättivät liitteen mukaisen aloitteen: Maksuton aamupalatarjoilu peruskouluihin.

Ehdotus

Päätetään merkitä tiedoksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä tiedoksi saapuneen aloitteen ja lähettää sen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 01.03.2021, § 49

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Murtokare

riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

hallinnon asiantuntija

Liitteet

1 Valtuustoaloite / Maksuton aamupalatarjoilu peruskouluihin

Kaupunginvaltuusto 15.12.2021 § 12

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää saapuneen valtuustoaloitteen koskien maksuttomasta aamupalatarjoilusta peruskouluihin opetuksen ja kasvatuksen palvelualueelle valmisteluun.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Palvelualuejohtaja, Opetusjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 11, 15.02.2021

Kaupunginhallitus, § 50, 01.03.2021

§ 50

Valtuustoaloite / Järvenpäässä otetaan käyttöön terveet tilat 2028-ohjelma

JARDno-2021-374

Kaupunginvaltuusto, 15.02.2021, § 11

Liitteet

1 Valtuustoaloite: Terveet tilat 2028

Järvenpään SDP:n valtuustoryhmän Satu Haaparanta ja 14 muuta valtuutettua jättivät liitteen mukaisen valtuustoaloitteen: Järvenpäässä otetaan käyttöön terveet tilat 2028 ohjelma.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginvaltuuston merkitsi saapuneen aloitteen tiedoksi ja lähettää sen kaupunginhallitukseen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 01.03.2021, § 50

Valmistelija / lisätiedot:
Riitta Murtokare
riitta.murtokare@jarvenpaa.fi
hallinnon asiantuntija

Liitteet

1 Valtuustoaloite / Järvenpäässä otetaan käyttöön terveet tilat 2028-ohjelma

Kaupunginvaltuusto 15.2.2021 § 11

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää saapuneen valtuustoaloitteen koskien Terveet tilat 2028 ohjelman käyttöönottoa opetuksen ja kasvatuksen palvelualueelle valmisteluun.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Palvelualuejohtaja, Opetusjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 8, 15.02.2021

Kaupunginhallitus, § 51, 01.03.2021

§ 51

Valtuustoaloite / Pride-viikon huomioimiseksi Järvenpäässä

JARDno-2021-373

Kaupunginvaltuusto, 15.02.2021, § 8

Liitteet

1 Valtuustoaloite Pride 2021

Järvenpään vasemmistoliiton valtuustoryhmän Heini Liimatainen ja 16 muuta valtuutettua jättivät liitteen mukaisen valtuustoaloitteen: Pride-viikon huomioimiseksi Järvenpäässä

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä tiedoksi saapuneen aloitteen ja lähettää sen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 01.03.2021, § 51

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Murtokare

riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

hallinnon asiantuntija

Liitteet

1 Valtuustoaloite / Pride-viikon huomioimiseksi Järvenpäässä

Kaupunginvaltuusto 15.2.2021 § 8

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää saapuneen valtuustoaloitteen koskien Pride-viikon huomioimista Järvenpäässä hyvinvoinnin palvelualueelle valmisteluun.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Palvelualuejohtaja, kulttuurijohtaja?



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 10, 15.02.2021
Kaupunginhallitus, § 52, 01.03.2021

§ 52

Valtuustoaloite / Järvenpäälle ajantasainen metsänhoitosuunnitelma

JARDno-2021-372

Kaupunginvaltuusto, 15.02.2021, § 10

Liitteet

1 Valtuustoaloite Järvenpäälle ajantasainen metsänhoitosuunnitelma 15.2.2021

Järvenpään Vihreät valtuustoryhmän Katri Kuusikallio ja 14 muuta valtuutettua jättivät liitteen mukaisen valtuustoaloitteen: Järvenpäälle ajantasainen metsänhoitosuunnitelma.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä tiedoksi saapuneen aloitteen ja lähettää sen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 01.03.2021, § 52

Valmistelija / lisätiedot:
Riitta Murtokare
riitta.murtokare@jarvenpaa.fi
hallinnon asiantuntija

Liitteet

1 Valtuustoaloite / Järvenpäälle ajantasainen metsänhoitosuunnitelma

Kaupunginvaltuusto 15.2.2021 § 10

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää saapuneen valtuustoaloitteen koskien Järvenpäälle ajantasaista metsänhoitosuunnitelmaa kaupunkikehityksen palvelualueelle valmisteluun.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Palvelualuejohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 9, 15.02.2021

Kaupunginhallitus, § 53, 01.03.2021

§ 53

Valtuustoaloite / Järvenpää Plus-valtuustoryhmän valtuustoaloite tulistelupaikkojen lisäämiseksi kaupungin ulkoilualueilla

JARDno-2021-371

Kaupunginvaltuusto, 15.02.2021, § 9

Liitteet

1 Valtuustoaloite Plus tulistelupaikat

Järvenpään Plus-valtuustoryhmän Petteri Osipow ja 19 muuta valtuutettua jättivät liitteen mukaisen valtuustoaloitteen tulistelupaikkojen lisäämiseksi kaupungin ulkoilualueilla.

Ehdotus

Päätetään merkitä tiedoksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä tiedoksi saapuneen aloitteen ja lähettää sen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 01.03.2021, § 53

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Murtokare

riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

hallinnon asiantuntija

Liitteet

1 Valtuustoaloite / Järvenpää Plus-valtuustoryhmän valtuustoaloite tulistelupaikkojen lisäämiseksi kaupungin ulkoilualueilla

Kaupunginvaltuusto 15.2.2021 § 9

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää saapuneen valtuustoaloitteen koskien tulistelupaikkojen lisäämiseksi kaupungin ulkoilualueilla hyvinvoinnin palvelualueelle valmisteluun.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Palvelualuejohtaja, vapaa-aika- ja osaamisen palvelujen johtaja, liikuntapäällikkö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 54

Tonttien 186-19-1907-5, 186-19-1907-6, 186-19-1907-7, 186-19-1907-8 myyminen Alhotie 17-19

JARDno-2021-384

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Kariniemi

tarja.kariniemi@jarvenpaa.fi

tonttipäällikkö

Liitteet

- 1 Asemakaava tonttien 186-19-1907-5, 186-19-1907-6, 186-19-1907-7 ja 186-19-1907-8 myyminen
- 2 Kauppakirja tontin 186-19-1907-5 myyminen Alhorinne 3
- 3 Kauppakirja tontin 186-19-1907-6 myyminen Alhorinne 1
- 4 Kauppakirja tontin 186-19-1907-7 myyminen Alhotie 19
- 5 Kauppakirja tontin 186-19-1907-8 myyminen Alhotie 17

Järvenpään kaupunginhallitus on 16.1.2017 § 2 päättänyt valita Avain Yhtiöt Oy:n ja Bonava Suomi Oy:n yhdessä Alhotien alueen suunnittelu- ja toteuttajakumppaneiksi 2.11.2016 päivätyn suunnitelman "Helminauha" ja siihen liittyvän 7.11.2016 päivätyn tonttien hintatarjouksen pohjalta. Järvenpään kaupunginvaltuusto on 18.6.2018 § 62 hyväksynyt Alhotien alueen asemakaavamuutoksen, josta valitettiin Helsingin hallinto-oikeuteen ja haettiin jatkovalituslupaa korkeimmasta hallinto-oikeudesta. Oikeudessa valitukset ja valituslupa hylättiin ja asemakaavamuutos kuulutettiin voimaan 6.8.2020.

Avain Yhtiöt Oy:n ja Bonava Suomi Oy:n tekemän suunnitelman mukaisesti Avain Yhtiöt Oy:lle on varattu korttelin 1907 tontit 5, 6, 7 ja 8, joista tontti 5 on osoitettu autopaikkojen korttelialueeksi (LPA-39) ja loput tontit asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK-55). Tontilla 186-19-1907-8 on rakennusoikeutta 4800 k-m², tontille toteutetaan ARA-rahoitteista asumisoikeusmuotoista asumista, tontin myyntihinta on 150 €/k-m², yhteensä 720.000 €. Tontilla 186-19-1907-7 on rakennusoikeutta 6700 k-m², tontille toteutetaan ARA:n lyhytkorkoista vuokra-asumista, tontin myyntihinta on 220 €/k-m², yhteensä 1.474.000 €. Tontilla 186-19-1907-6 on rakennusoikeutta 4000 k-m², tontille toteutetaan seniori- ja palveluasumista, tontin myyntihinta on 220 €/k-m², yhteensä 880.000 €. Autopaikoitukseen osoitettu tontti 186-19-1907-5 luovutetaan korvauksetta.

Avain Yhtiöt Oy:n edustajan kanssa on neuvoteltu tonttien myynnin aikataulusta. Tontille 186-19-1907-8 on perustettu jo asunto-osakeyhtiö Asunto Oy Järvenpään Kultapiisku, joka ostaa suoraan em, tontin. Tontin myynti on ajoitettu keväälle 2021, kauppakirja allekirjotetaan 31.5.2021 mennessä. Tonttien 186-19-1907-6 ja 186-19-1907-7 ostaja on joko Avain Yhtiöt Oy:n tai sen muodostamaan konserniin kuuluvan tytäryhtiön lukuun perustettavat asunto-osakeyhtiöt. Tontti 16-19-1907-7 kauppakirjat allekirjoitetaan 31.12.2021 mennessä ja tontin 186-19-1907-6 kauppakirjat 30.6.2022 mennessä. LPA-tontti 186-19-1907-5 luovutetaan ensimmäisen tonttikaupan yhteydessä.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

OKT

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää hallintosäännön 9 § nojalla, että

1. Järvenpään kaupunki luovuttaa tontit 186-19-1907-5, 186-19-1907-6 ja 186-19-1907-7 Avain Yhtiöt Oy:lle tai sen konserniin kuuluvalle tytäryhtiölle perustettavan tai perustettavien asunto-osakeyhtiöiden lukuun 2.354.000 € kauppahinnalla sekä tontin 186-19-1907-8 Asunto Oy Järvenpään Kultapiiskulle 720.000 € kauppahinnalla liitteenä olevien kauppakirjojen mukaisin ehdoin edellä esitettyssä aikataulussa
2. päätös sitoo kaupunkia 30.6.2022 saakka.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

asianosaiset, maankäyttösihteeri, asumisen erikoisasiantuntija, talouspalvelut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§35, §36, §37, §38, §39, §43, §44, §46, §47, §48, §49, §50, §51, §52, §53, §54

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§40, §41, §42, §45

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin-**
hallitukselle.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo
Kaupunginhallitus

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.